



WEBからの事前予約でEメールでもらえる**ギフト券**

4,000円分プレゼント!!

ご予約はコチラ!!



南区福富西モデルハウス 2棟完成見学会

NEW OPEN

完全
予約制



■写真撮影日2024年8月4日



■写真撮影日2024年8月4日

ずっとお家で過ごしたくなる！
セキスイハイムのこだわりをいっぱい
詰め込んだお家、是非ご覧ください！

開催
期間

10/5(土) ~ 10/27(日)

10:00 ~ 19:00



■写真撮影日2024年9月6日

トレンドのグレイッシュモダン
×
ブラックを合わせた大人な空間
書斎・ファミクロ・玄関洗面



■写真撮影日2024年9月1日

気分上がる明るい柔らかなカラーリング
×
北欧ナチュラルテイスト
1F畳コーナー・パントリー・大容量WC



※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

2号線バイパスまで車で3分！
スーパー、コンビニ、薬局、飲食店etc...
周辺に便利な施設がたくさんある分譲地です！

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(S)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社

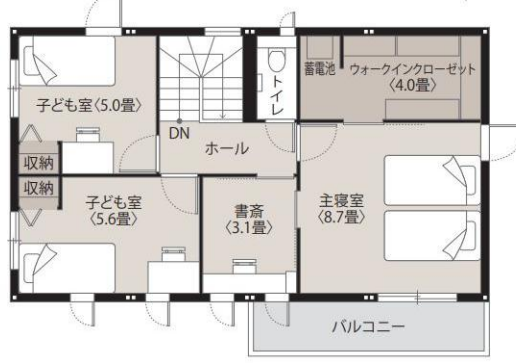
[第一支社]岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせはこちらまで

セキスイハイム 問屋町テラス展示場

086-250-5816

★3号地★ 書斎・ファミクロ・玄関洗面etc.. 最新のトレンドを詰め込んだグレイッシュモダンなお家



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

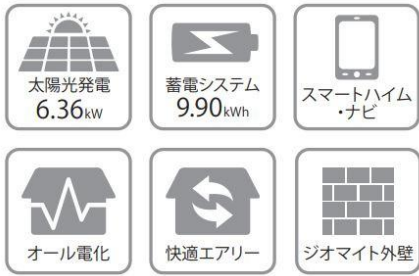
- 1F床面積 / 59.42㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積 / 156.99㎡ (47.48坪)



■写真撮影日2024年9月6日



■写真撮影日2024年9月6日



- ★駐車3台可能♪♪
- ★太陽光・蓄電池搭載
- ★1F全館空調採用

- ★充実の書斎スペース (お子様の宿題にも！)
- ★約4畳の広々ウォークインクローゼット
- ★隠せる冷蔵庫で日々の暮らしをすっきりと♪
- ★幅広洗面、玄関にも洗面を設置！
- ★1Fのファミリークローゼット

[物件概要] ●所在地/岡山市南区福富西二丁目357番14 ●建築確認番号/第ERI-24005405号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/58,500,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法○法第22条区域 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/自社ガイドラインの遵守をお願いいたします。

★4号地★ 1F畳コーナー・パントリー・大容量WiCetc... 家族が繋がるあたたかなナチュラルLDK



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は 価格に含まれません。

- 1F床面積 / 59.42㎡
- 2F床面積 / 53.97㎡
- 延床面積 / 113.39㎡ (34.30坪)
- 土地面積 / 156.99㎡ (47.48坪)



■写真撮影日2024年9月1日



■写真撮影日2024年9月1日



- ★駐車3台可能♪♪
- ★太陽光・蓄電池搭載
- ★1F全館空調採用

- ★料理が楽しくなるパントリー
- ★LDKに隣接したタタミコーナー
- ★2Fホールはサンルームとして活用可能◎
- ★約4.4畳の広々ウォークインクローゼット

[物件概要] ●所在地/岡山市南区福富西二丁目357番15 ●建築確認番号/第ERI-24005237号 (令和6年2月21日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/57,900,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m (開発道路:岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法○法第22条区域 ●建築年月日/2024年6月28日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/自社ガイドラインの遵守をお願いいたします。

■広告有効期限2024年10月27日 ■掲載の情報は2024年9月27日時点の情報です。