

分譲住宅見学会 開催

岡山市中区

兼基

利便性の良い
市街地エリア

MODEL HOUSE

10/12(Sat) ~ 11/17(Sun)

10:00 ▶ 18:00

18時以降のご見学も対応可能です。
お気軽にご相談ください。

北欧モダンスタイル インテリア

タイル調クロス、間接照明、リモコンニッチ、
スタンドグラス、アクセント小窓など
人気のインテリアアイテムをふんだんに取り
入れたトレンドハウスです。

☑ 室内物干しスペース

☑ キッチン横パントリー

☑ 収納多くすっきり片付く

☑ 快適エアリー(空調システム)

☑ 太陽光・蓄電池で在宅避難

詳細は裏側へ ▶▶▶

WEB来場予約特典

Eメールでもらえるギフト券
4,000円分プレゼント!

WEB来場予約は
こちらから!



・特典の進呈は、お一家様につき1回限りとなります。・セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。・WEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。・他のキャンペーンとは併用はできません。



2024/4/19撮影



2024/2/17撮影

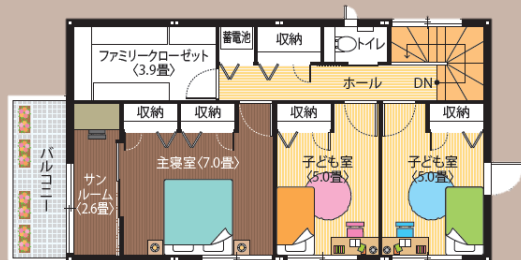


2024/2/17撮影

2024/2/17撮影

兼基1号地

Smart-Power-Station
Urban



- 太陽光/5.92kW
- 蓄電池/12kWh
- スマートハイムナビ
- 快適アアリー(空調システム)
- オール電化
- ジオマイト外壁

- 1階床面積/61.64㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/115.61㎡(34.97坪)
- 土地面積/206.05㎡(62.33坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、
自動車は価格に含まれません。

【物件概要】

●所在地/岡山市中区兼基字西畑155-1, 155-5 ●建築確認番号/第ERI-23028839号
<令和5年8月14日> ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/54,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側4.5~5.1m(岡山市道)、北側0.9~2.0m(岡山市道) ●交通/JR山陽本線「東岡山駅」1,900m(徒歩24分) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●建築年月日/2023年12月11日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観条例 ●備考/○ゴミステーションは、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

交通

- JR山陽本線「東岡山」駅 1,900m/徒歩24分
- 宇野バス「兼基」バス停 80m/徒歩1分

教育

- 岡山市幡多小学校 1,000m/徒歩13分
- 岡山市立電操中学校 1,430m/徒歩18分



2024/2/17撮影

地図



WEB来場予約は
こちらから！



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。
広告有効期限/2024.11.17 掲載の情報は2024/10/01時点の情報です。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

第一支社 〒700-0975岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

セキスイハイム城東展示場

岡山市中区下126-1 (プレステージ城東)

☎ 086-201-1160 (火・水曜日 定休日/10時~18時)