

完全予約制  
見学会

- ✓コーブ照明
- ✓下り天井
- ✓回遊動線

# NEW OPEN 倉敷市片島完成見学会

○写真撮影日：2024年7月5日

良質な住まいでゆったりと過ごす安らぎのお家時間



◁◁◁WEBからの来場ご予約で

Eメールで貰えるギフト券  
4,000円プレゼント!

※セキスイハイム中四国(株)の会場(分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です。  
※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進捗させていただきます。  
※他のキャンペーンとの併用は不可です。

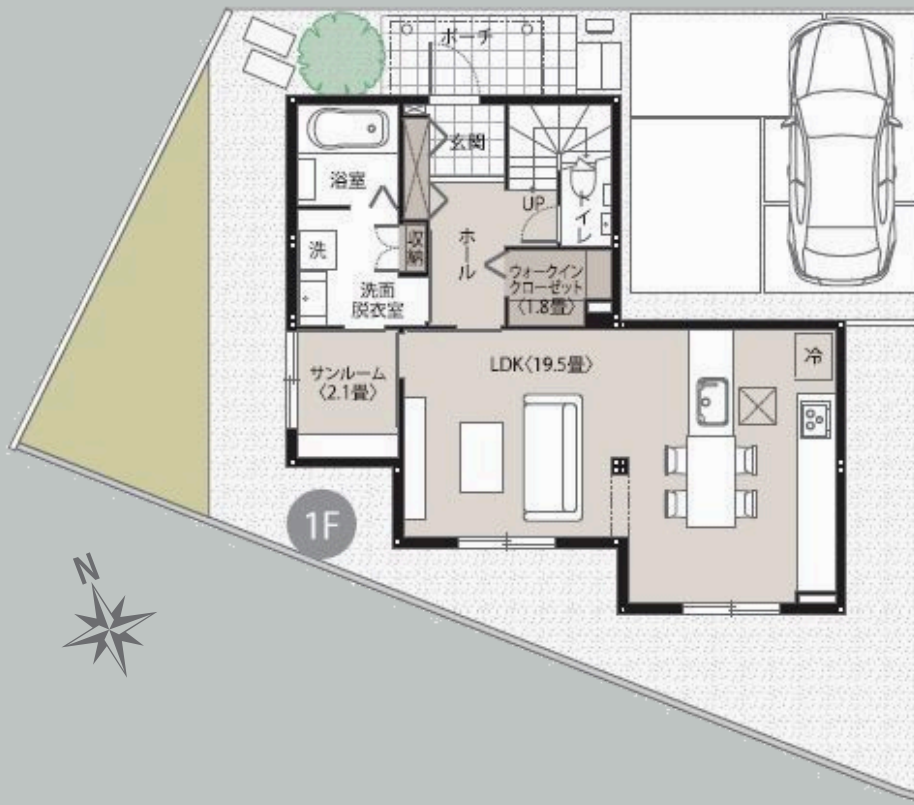
7/7<sup>SUN.</sup> - 7/29<sup>MON.</sup>  
10:00~19:00

チラシ裏面に詳しい仕様・間取りの情報がございます▶▶▶

# 4号地 Parfait (鉄骨系)

## DATA

- 1F床面積 / 57.52㎡
- 2F床面積 / 52.36㎡
- 延床面積 / 109.88㎡ (33.23坪)
- 土地面積 / 150.69㎡ (45.58坪)



## ▽Access Map



### 【物件概要】

- 所在地/倉敷市片島字高下703番4
- 建築確認番号/第ERI-24006016号(令和6年2月29日)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/4LDK
- 販売価格/55,500,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路の幅員/分譲地内約5.0m(位置指定道路)※倉敷市に寄附予定 東側約4.0m(拡幅予定予定)
- 道路位置指定書類審査合格通知番号/第R04-053号(指定)(令和5年3月14日)
- 設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道
- その他の制限/○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○特別工業地区
- 建築年月日/2024年6月24日
- 取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主
- 備考/○分譲地北側の道路については、時間帯通行あり。(午前7~9時)
- ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 交通** ●JR山陽本線「西阿知」駅  
〈1,520m / 徒歩19分〉
- 教育** ●倉敷市立西阿知小学校  
〈1,200m / 徒歩15分〉
- 倉敷市立倉敷第一中学校  
〈1,600m / 徒歩20分〉



○写真撮影日: 2024年6月24日

◇掲載の情報は2024年6月30日時点の情報です。◇広告有効期限/2024年7月29日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員

# セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1丁目7-11 2F

TEL: 086-800-6600 FAX: 086-800-6611

## セキスイハイム 倉敷展示場

〒710-0801 岡山県倉敷市酒津1625-1

☎ 086-427-4411

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火・水曜日

セキスイハイム岡山支店  
公式Instagram



SEKISUIHEIM.OKAYAMA