



広本町1号地：撮影日2024/06/17

sekisui heim

NEW CAMPAIGN

広本町1・5号地 ご来店キャンペーン

2024.07.01～

present



※画像はイメージになります。

マグカップ&コーヒーパックギフトセット

- ・特典の進呈は、お一人家族様1回限りとなります。
- ・セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
- ・ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。



広本町1号地：撮影日2024/06/17

広本町3丁目1号地

ADDRESS：呉市広本町3丁目14番31-1

☎0120-823-816 10：00-18：00

特典付き来場予約はこちら👉



分譲住宅

カーナビマップコード **MAPCODE** 102 255 037*21

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

掲載の情報は2024年6月9日時点の情報です。

広本町三丁目

5号地



※写真は同タイプの商品ですが実際の建物とは異なります。

土地+建物本体価格 + エクステリア工事

5,390.00万円^[税込]

DATA

- 1F床面積/47.12㎡
- 2F床面積/38.30㎡
- 延床面積/85.42㎡(25.83坪)
- 土地面積/111.31㎡(33.67坪)

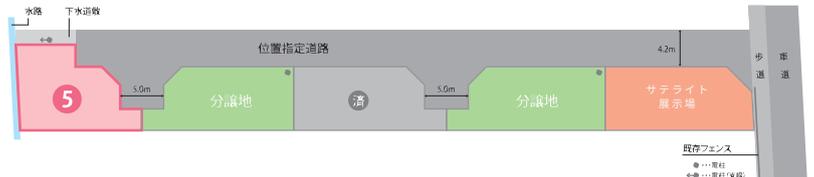
- 太陽光発電 4.40kW
- 蓄電システム 4.90kWh
- スマートハイム・ナビ
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁

現地案内図



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽は価格に含まれません。

区画図



周辺環境

交通 ●JR呉線「広」駅 (1,390m/徒歩18分)

教育 ●呉市立広小学校 (730m/徒歩10分)
●呉市立広中央中学校 (2,890m/徒歩37分)



【物件概要】●所在地/呉市広本町三丁目10231番7●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/53,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%(前面道路4.2mは252%)●道路幅員/○1~4号地北側4.2m(私道:位置指定道路)※回転場:5.0m○5号地東側4.2m(私道:位置指定道路)●位置指定道路の道路番号/呉都指指令第501号(令和5年9月26日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●取引態様/○建物:売主○土地:売主●建築年月日/2024年2月27日●法令に基づく制限/○広駅前地区地区計画(暮らしの商業ゾーン)○呉市景観計画(呉・川尻・安浦区域)○呉市立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域)●防火・準防火等/準防火地域●備考/○位置指定道路(私道:地番10231番1)及び5号地北側の下水道敷(地番10231番8)は共有持分となります。※各区分の共有持分は1/14となります。○将来、本物件の位置指定道路を利用して隣接地等で宅地造成等の計画があります。その際にはご協力いただくことを予めご了承ください。○ゴミステーションは1号地前の位置指定道路の隅切部分(フェンス沿い)に設置予定となる場合があります。またその際は利用者にて維持管理をお願い致します。

国土交通大臣許可(特-S)第20234号 国土交通大臣免許(S)第6451号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 ●お問い合わせは下記まで

セキスイハイム中四国株式会社 (02) 0120-823-816

[広島支店] 広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

物件の詳細はWEBでチェック! QRコードで検索! 住まいのイベント情報もご案内しています! QRコードで検索! QRコードで検索!