

良城小学校区
お探しの方必見!

山口市吉敷中東 見学会開催

フリー見学会時間は、
ご予約なし
営業案内なしでも
ご自由にご見学
可能です!

8/17(SAT)・8/18(SUN)
10:00~15:00 **フリー見学会**
15:00~17:00 **完全予約制**

※ご質問等は会場にいるスタッフまでお気軽にお問い合わせください
※ご参加人数把握のため、アンケートのご記入をお願いいたします

内観写真:2024年1月撮影



内観写真:2024年1月撮影



内観写真:2024年5月撮影



内観写真:2024年1月撮影



外観写真:2024年5月撮影

セキスイハイムは「建てるまで」はもちろん、「建てたあと」の住まいのあり方とも向き合っています。
60年以上先まで衰えない、美しい住まいでご家族の暮らしを守り続けること。
それは、永く暮らす上で避けられない修繕費を抑え、経済的な安心感を届けることでもあります。

時を経ても、続く価値を。

Unit Technology for the Future

PRESENT!

ケーキ屋さんのドーナツ
手持ち花火セット

- ◎ドーナツは、おひとり様おひとつプレゼント
- ◎花火は、ひと家族様おひとつプレゼント
- ◎無くなり次第終了とさせていただきます



WEB予約特典

E-mailでもらえる

ギフト券1,000円分

プレゼント

セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
WEB見学予約をされたご本人様のE-Mailアドレスへご来場確認後の翌月以降に進呈いたします。

ご予約は
こちらから



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

《問合せ先》 サエラツユー展示場 ☎083-927-2132

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号

TEL.083-974-0816

<営業時間>10:00~18:00

<定休日>火・水曜日

見学会会場 山口市吉敷中東



1F



2F

※家具は価格に含まれておりません。

SmartPowerStation-Urban

Access Map



カーナビマップコード

MAPCODE 93 578 274*12

- 土地面積/211.98㎡ (64.12坪)
- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡ (35.88坪)

太陽光6.48kW

スマートハイム・ナビ

快適エアリー

蓄電池システム

- 所在地/山口県山口市吉敷中東4丁目 ●交通/防長交通バス・吉敷郵便局前より160m (徒歩2分) ●販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/53,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/40% ●容積率/60% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員4.8~7.5m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし
- 建築年月日/2024年1月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 (セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地情報 山口市芝崎町

1区画分譲中

【学校区】
大殿小学校
大殿中学校

販売価格【1区画】7号地
10,060,000円

Access Map



カーナビマップコード

MAPCODE 93 673 322*60

フリー見学会会場にて
リーフレット
お渡しいたします

- 所在地/山口県山口市芝崎町 ●開発面積/2,979.40㎡ ●交通/JR山口線・上山口駅より1,120m (徒歩14分) ●今回販売区画/1区画
- 土地面積/200.65㎡ (7号地) ●販売価格/10,060,000円 (7号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水(下水道受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路の幅員/6.0m (アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第11号(令和5年4月5日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります

※掲載イベントの内容は変更になる場合がございます

■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年7月28日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年8月末

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 (株)デンソー 0120-118-164

《問合せ先》 サエラツユー展示場 ☎083-927-2132

【第二支社】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日