

1

グレイッシュモダン



2023/11/8撮影

2 new

北欧ナチュラル



2024/5/24撮影

3

ブルックリン



2023/12/1撮影

都会的で大人なカラーリングでまとめた
贅沢なくつろぎ空間

トレンドのグレーと
あたたかい木調ブラウンを合わせた
安らぎの空間

共働き家族のために
考え抜かれたイマドキ空間

理想の暮らしが見つかる!ワンランク上のモデルハウス スマートハイムシティ今保 3棟同時見学会

IN 岡山市 北区今保
7/6 SAT ▶ 7/28 SUN
10:00~19:00



案内MAP

- 岡山市北区今保字後野402番15
- JR山陽本線「北長瀬」駅
〈2490m/徒歩32分〉
- 岡電バス「御南中学校入口」
〈1110m/徒歩14分〉
- 岡山市立御南小学校
〈610m/徒歩8分〉
- 岡山市立御南中学校
〈970m/徒歩13分〉

人気のBRUNO商品も当たる!!!

会場にて抽選でプレゼントキャンペーン中!!!

さらにWEBからの事前来場予約で

Eメールでもらえるギフト券
4000円分プレゼント!!



6名様に当たる!

A賞 1名様に当たる! B賞 2名様に当たる! C賞 3名様に当たる! D賞

BRUNO コンパクトホットプレート
BRUNO マルチLEDランタン
BRUNO マルチスティックブレンダー
ル・マヨルカ ハンドソープ

みらいおんグッズ

※当選品は抽選ののち1か月を目安にお渡しいたします。
※セキスイハイムに初めてご来場の方に限ります。
※詳細は営業担当までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】
セキスイハイム問屋町テラス展示場
TEL 086-250-5816

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。翌日以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

スマートハイムシティ今保7号地



下がり天井のキッチンと透明なスライドウォール

2023/11/8撮影



小上がりの畳スペース、2Fの広々書斎、日々の暮らしをちょっと贅沢に。

2023/11/8撮影



2023/11/8撮影



- 1F床面積/53.77㎡
 - 2F床面積/53.77㎡
 - 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
 - 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/56,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月17日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

スマートハイムシティ今保8号地



大きなシューズクロークや洗面のある広々エントランス

2024/5/24撮影

2024/5/24撮影

バルコニー⇒サンルーム⇒ウォークイン 便利な洗濯動線で 余裕のある暮らしを。



2024/5/24撮影



- 1F床面積/49.52㎡
 - 2F床面積/49.72㎡
 - 延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
 - 土地面積/147.37㎡ (44.57坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番13●建築確認番号/第ERI-24001210号<令和6年1月18日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/57,190,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2024年5月24日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

スマートハイムシティ今保10号地

忙しい毎日の中でも、大きなお庭と大空間のLDKが 家族の時間を作ります。



2023/12/18撮影



2023/12/18撮影



2023/12/18撮影



- 1F床面積/57.79㎡
 - 2F床面積/55.14㎡
 - 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
 - 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号<令和5年7月13日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/58,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m●開発道路(岡山市)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別LPG○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○景観法○法22条区域●建築年月日/2023年10月31日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

■記載の情報は6月28日時点の情報です。
■広告有効期限/2024年7月28日