

1

グレイッシュモダン



2023/11/8撮影

2 new

北欧ナチュラル



2024/5/24撮影

3

ブルックリン



2023/12/1撮影

都会的で大人なカラーリングでまとめた贅沢なくつろぎ空間

トレンドのグレーとあたたかい木調ブラウンを合わせた安らぎの空間

共働き家族のために考え抜かれたイマドキ空間

理想の暮らしが見つかる!ワンランク上のモデルハウス スマートハイムシティ今保 3棟同時見学会

IN 岡山市 北区今保 7/6 SAT ▶ 7/28 SUN 10:00~19:00



案内MAP

- 岡山市北区今保字後野402番15
- JR山陽本線「北長瀬」駅 <2490m/徒歩32分>
- 岡電バス「御南中学校入口」 <1110m/徒歩14分>
- 岡山市立御南小学校 <610m/徒歩8分>
- 岡山市立御南中学校 <970m/徒歩13分>

人気のBRUNO商品も当たる!!!

会場にて抽選でプレゼントキャンペーン中!!!

さらにWEBからの事前来場予約で

Eメールでもらえるギフト券
4000円分プレゼント!!



6名様に当たる!

A賞 1名様に当たる! B賞 2名様に当たる! C賞 3名様に当たる! D賞

BRUNO コンパクトホットプレート
BRUNO マルチLEDランタン
BRUNO マルチスティックブレンダー
ル・マヨルカ ハンドソープ

みらいおんグッズ

※当選品は抽選ののち1か月を目安にお渡しいたします。
※セキスイハイムに初めてご来場の方に限ります。
※詳細は営業担当までお問い合わせください。

【お問い合わせ先】
セキスイハイム問屋町テラス展示場
TEL 086-250-5816

SEKISUI HEIM

※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。翌日以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

スマートハイムシティ今保7号地



下がり天井のキッチンと透明なスライドウォール

2023/11/8撮影



小上がりの畳スペース、2Fの広々書斎、日々の暮らしをちょっと贅沢に。

2023/11/8撮影



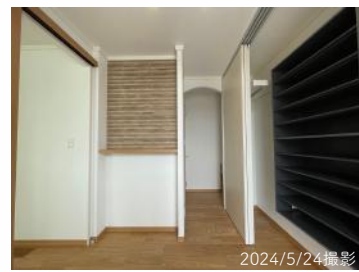
2023/11/8撮影



- 1F床面積/53.77㎡
 - 2F床面積/53.77㎡
 - 延床面積/107.54㎡ (32.53坪)
 - 土地面積/159.77㎡ (48.33坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番12●建築確認番号/第ERI-23024805号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 (岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法22条区域 ●建築年月日/2023年10月17日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

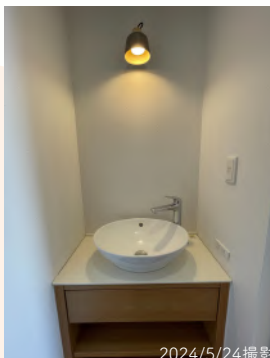
スマートハイムシティ今保8号地



2024/5/24撮影

大きなシューズクロークや洗面のある広々エントランス

バルコニー⇒サンルーム⇒ウォークイン 便利な洗濯動線で 余裕のある暮らしを。



2024/5/24撮影



- 1F床面積/49.52㎡
 - 2F床面積/49.72㎡
 - 延床面積/99.24㎡ (30.02坪)
 - 土地面積/147.37㎡ (44.57坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番13●建築確認番号/第ERI-24001210号 (令和6年1月18日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/57,190,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 (岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法22条区域 ●建築年月日/2024年5月24日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

スマートハイムシティ今保10号地

忙しい毎日の中でも、大きなお庭と大空間のLDKが家族の時間を作ります。



2023/12/18撮影



2023/12/18撮影



2023/12/18撮影



- 1F床面積/57.79㎡
 - 2F床面積/55.14㎡
 - 延床面積/112.93㎡ (34.16坪)
 - 土地面積/194.42㎡ (58.81坪)
- ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

[物件概要] ●所在地/岡山市北区今保後野402番15●建築確認番号/第ERI-23022909号 (令和5年7月13日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/58,300,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ●開発道路 (岡山市) ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法22条区域 ●建築年月日/2023年10月31日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします

■記載の情報は6月28日時点の情報です。
■広告有効期限/2024年7月28日