

**NEW OPEN**



SEKISUI HEIM



📍 総社小学校エリア

分譲住宅見学会

MODERN HOUSE

6月1日(土)~6月30日(日) 10:00-18:00

内観写真: 2024年4月29日撮影

SEKISUI HEIM

〈お問い合わせ〉

住所 岡山市北区撫川1558

営業時間 10:00~18:00

定休日 火・水

WEBご予約は  
こちらから



ご予約受付中

☎ 086-293-2836

セキスイハイム

RSKグランツユー展示場

# ○2号地



## DATA

- 1F床面積 / 54.06㎡
- 2F床面積 / 47.57㎡
- 延床面積 / 101.63㎡ (30.74坪)
- 土地面積 / 151.09㎡ (45.70坪) ※2

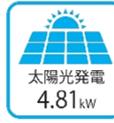
内観写真: 2024年4月29日撮影



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



# ○3号地



## DATA

- 1F床面積 / 52.46㎡
- 2F床面積 / 47.67㎡
- 延床面積 / 100.13㎡ (30.28坪)
- 土地面積 / 153.76㎡ (46.51坪) ※3



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



セキスイハイムのご見学が初めての方限定 / WEBからの事前予約で Eメールでもらえる ギフト券4,000円分 プレゼント!!



「ご予約はこちらから」

※翌月以降配信、1家族1階限りとさせていただきます。



[小寺2号地] ●所在地 / 総社市小寺2056番3、2056番4 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 雑種地 (宅地取引) ●現況 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路の幅員 / 南側6.0m、分譲地内4.1m (延長敷地) ※2・3号地の所有 (1・4号地所有者は通行等役権設定) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山県景観条例 ●建築年月日 / 2024年1月25日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。 [小寺3号地] ●所在地 / 総社市小寺2056番5、2056番6 ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 3LDK ●販売価格 / 49,900,000円 (消費税10%込) ●地目 / 雑種地 (宅地取引) ●現況 / 宅地 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 50% ●容積率 / 80% ●道路の幅員 / 南側6.0m、分譲地内4.1m (延長敷地) ※2・3号地の所有 (1・4号地所有者は通行等役権設定) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別LPG ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○岡山県景観条例 ●建築年月日 / 2024年1月15日 ●取引態様 / ○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考 / まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟

# セキスイハイム中四国株式会社

【岡山支店】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL 086-800-6600 ■営業時間 / 10:00-18:00 ■定休日 / 毎週火・水曜

セキスイハイム 岡山支店 インスタグラム @sekisuiheim\_okayama

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>