

HOTEL LIKE

完全  
予約制

光降り注ぐ  
吹き抜けのあるお家。



(2023年10月1日撮影)



(2023年10月1日撮影)

# 東古松分譲住宅 見学会

7月6日(土) ~ 28日(日)  
10:00 ~ 19:00

好立地◎  
大元駅  
徒歩12分  
大元駅まで  
900m



セキスイハイムのご見学が  
初めての方限定!!!  
WEBからの事前予約で  
Eメールでもらえるギフト券  
4,000円分プレゼント!!  
※展示場・分譲住宅・分譲地のご見学が初めての方に限ります。  
翌月以降配信、1家族様1回限りとさせていただきます。

さらに  
先着5名様に!!  
LE MAIOLICHE(ル・マヨルカ)  
ハンドソープ  
プレゼント!!



ご予約はコチラ!!

【お問い合わせ先】  
セキスイハイム問屋町テラス展示場  
☎086-250-5816

# 1 キッチン



キッチン奥の約2.5畳のパントリーは、食品やストック用品を保管するなど、広々お使いいただけます。冷蔵庫も隠せて、トレンドのグレーでまとめたお料理の気分が上がるスタイリッシュなキッチンです。

# 2 エントランス

セカンド洗面も設けた大空間の玄関スペース。天井まである大きなシューズクロークは、家族が増えても玄関回りをすっきり見せてくれます。エントランスから見る吹き抜けは開放的で気持ち良い空間です。



# 3 ランドリールーム

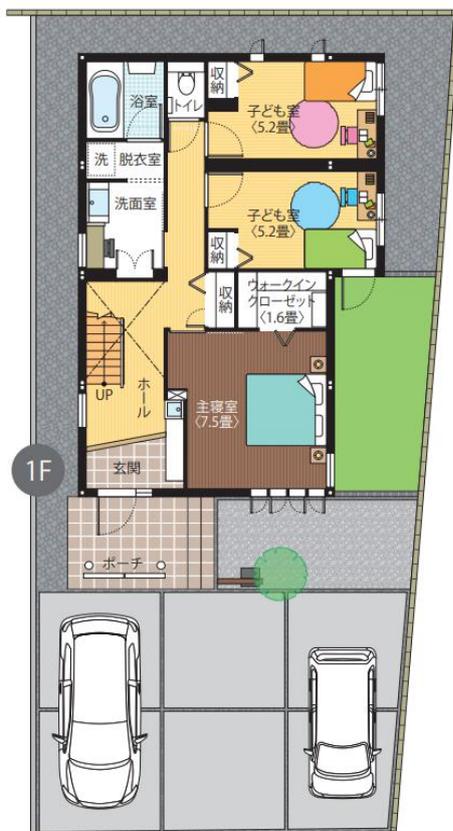


ホテルライクな内装の脱衣所・ランドリールーム。洗面台の横にはカウンターを採用し、日々のお洗濯のちょっとした手助けに活用できます。ロールスクリーンを仕切れば視線を遮ることができ、来客時にも安心です。

## 東古松分譲住宅 間取り

- 1F床面積 / 59.54㎡
- 2F床面積 / 51.95㎡
- 延床面積 / 111.49㎡ <33.72坪>
- 土地面積 / 163.95㎡ <49.59坪>

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



太陽光発電 5.76kW	蓄電システム 12.00kWh	スマートハイムナビ
オール電化	快適エアリー	ジオマイト外壁

[物件概要] ●所在地/岡山市北区東古松505番14●建築確認番号/第ERI-22037940号<令和4年9月29日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/69,900,000円(消費税10%込)●地目/雑種地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南側6.0m(道路法32条占用許可済)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年1月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○ゴミステーションについては、既存のものをご利用下さい。○都市ガスは敷地内に引き込み可(工事費は岡山ガス負担)○南側の道路側溝フタの所有権は各区分画所有者となります。