

推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 19 541 393\*74

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

掲載の情報は2024年8月16日時点の情報です。

# 倉敷市掘南

## 47号地 DATA

■土地面積 / 147.03㎡ (44.47坪)

**【物件概要】** ●所在地 / 倉敷市掘南字大開708-51 ●開発許可番号 / 倉敷市指令開第874号 (令和4年1月5日) ●開発行為検査済証番号 / 倉敷市指令開第382号 (令和4年7月25日) ●総区画数 / 65区画 (セキスイハイム販売区画: 4区画) ●今回販売区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第一種中高層住居地域 ●現況 / 宅地 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内6.0m (倉敷市道) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 都市ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●引渡時期 / 随時 (完成宅地) ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / ○上下水道負担金: 660,000円 / 区画 (税込) は販売価格に含む。○町内会費入会期金: 10,000円、町内会費: 2,600円 / 年、ゴミステーション使用料: 3,000円は別途必要。●その他の制限 / ○法第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●備考 / ○ゴミステーションは町内会入会が条件となります。○当分譲地のエクステリア (外構) 施工は (株) エクステリア杉にて施工条件。○ゴミステーション (持分: 1/65) の利用は町内会の指示に従ってください。○境界コンクリートブロック分譲地協定あり。※現在、境界コンクリートブロックが分譲地内に施工されています。既存のブロックから道路までの間は、ブロックの新設は禁止とし、ピンコロ等による見切り仕上げとすること。また、既存のブロックの上にはフェンス工事のみ施工可とする。(フェンス指定: YKKシンプルオT2型/T60「プラチナステン」) ○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

## 推奨プラン

木質系 GRAND TO YOU KOnoMi

土地販売価格 **1,978.30**万円

建物本体価格 **3,030.00**万円 [税込]

DATA  
 ■1F床面積 / 55.97㎡ ■2F床面積 / 47.45㎡  
 ■延床面積 / 103.42㎡ (31.28坪)  
 ■土地面積 / 147.03㎡ (44.47坪)

※下記プランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約200万円必要です。

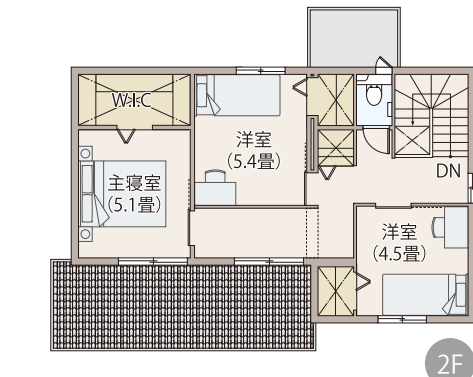
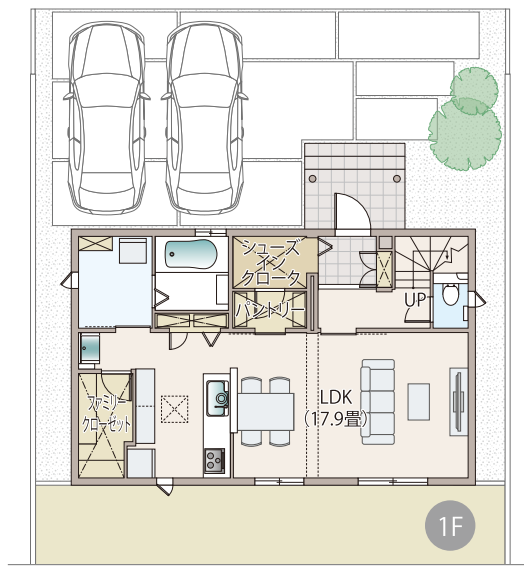
## 現地案内図



### 【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

## 区画図



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていたただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただけます。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員  
**セキスイハイム中四国株式会社** (株) 0120-935-816

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせは下記まで

〈営業時間〉10:00~18:00 (休日)火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェアの登録商標です。