



おひさまハイム 賢学会

2024
5/25_土~6/16_日
開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行



セキスイハイム中四国が自信を持ってお届けする**分譲住宅**をご紹介します!

おひさまハイム賢学会会場へぜひご来場ください!

光熱費の解決策
おひさま[☀]ハイム

SMART & RESILIENCE

家族を守る、安心と安全、災害時も強いセキスイハイムの住まい

SMART

電力をつくり、貯めて、賢く使う
エネルギー自給自足型住宅^{※1}



※1.全ての電力を賄えるわけではありません。電力会社から電力を購入する必要があります。

RESILIENCE

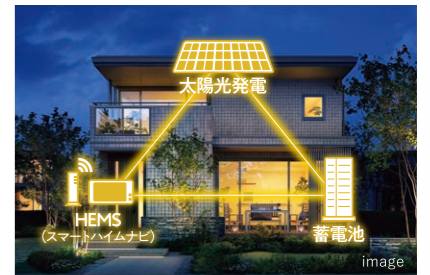
甚大化する災害に対する備え **在宅避難の家**^{※2}

災害時の安心

強い躯体が
家族を守る

災害後の安心

日常の暮らしを
守る



※2.「在宅避難」とは、住まいのエネルギーを自給自足することにより、災害時に自宅での生活を維持できるというセキスイハイムからのご提案です。全ての災害時において「在宅避難」を推奨しているものではありませんので、国や自治体の避難指示等に従って、お客様ご自身での適切なご判断をお願いいたします。

ご来場特典 | 期間中ご来場のお客様に、プレゼントをご用意しております!

ご来場プレゼント

ひととえ
キュートセレクション(4本入)
プレゼント!

開けた瞬間パッと華やかアソートギフト!ポップでカラフルなスティックケーキが4種類入っています。濃厚なチョコレートケーキにローストしたクルミが香ばしいニューヨークブラウニー、京都府産宇治抹茶とビターチョコレートのほろ苦い大人のハーモニーを奏でる抹茶ショコラケーキなど、食べやすい大きさも手伝ってつい手が止まらなくなる商品です。



Web予約のうえご来場された方に

Amazonギフトカード
1,000円分プレゼント!
amazon gift card



セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

ご予約は
こちらから

※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしていません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

■イベント期間中、お一家族様、各1回限り。■写真はイメージです。■詳しくはスタッフにお尋ねください。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社  **0120-935-816**

セキスイハイム中四国 
URL: <https://www.816c.jp>

セキスイハイム
岡山支店
Instagram
ID:sekisuiheim_okayama



私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp> お問い合わせ先: 0120-935-816

分譲住宅 岡山市北区 | 撫川 7号地 完全予約制

それぞれにウォークインクローゼットを設けた収納上手の家。



GRAND TO YOU. 1F床面積/59.37㎡, 2F床面積/51.44㎡. 太陽光4.44kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/岡山市北区撫川1121番10 ●建築確認番号/第ERI-23045687(令和5年12月22日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「庭瀬」駅1,800m(徒歩23分) ●電電・下電・両備バス「下撫川」バス停 730m(徒歩10分) ●学校/岡山市立吉備小学校 1,600m(徒歩20分) ●岡山市立吉備中学校 2,000m(徒歩25分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側5.5m、分譲地内5.0~6.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○岡山市景観計画 ●建築年月日/2024年4月25日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市北区 | スマートハイムシティ 今保[1期] 8号地 完全予約制

2方向から出入り可能、便利なウォークインクローゼットがあるお家。



SmartPowerStation FX Urban. 1F床面積/49.52㎡, 2F床面積/49.72㎡. 太陽光5.56kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/岡山市北区今保字後野402番13 ●建築確認番号/第ERI-24001210号(令和6年1月18日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「北長瀬」駅2,470m(徒歩32分) ●電電バス「御南中学校入口」バス停 1,090m(徒歩14分) ●学校/岡山市立御南小学校 590m(徒歩8分) ●岡山市立御南中学校 950m(徒歩12分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○景観法 ○法22条区域 ●建築年月日/2024年4月25日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。

分譲住宅 岡山市中区 | ユナイテッドハイムパーク 中島 1期 4号地 完全予約制

ナチュラルで柔らかな雰囲気「韓国風インテリア」なお家です!



SmartPowerStation FX Urban. 1F床面積/53.77㎡, 2F床面積/53.77㎡. 太陽光5.92kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/岡山市中区中島49番8 ●建築確認番号/第ERI-23041058(令和5年11月17日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/57,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「高島」駅1,260m(徒歩16分) ●宇野バス「中島」バス停 460m(徒歩6分) ●学校/岡山市立立花小学校 510m(徒歩7分) ●岡山市立高島中学校 2,050m(徒歩26分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m ※開発道路(岡山市) ●北側4.71m(市道) ●東側6.75m(アスファルト舗装:市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○法第22条区域 ○景観法 ●建築年月日/2024年3月14日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○まちづくりガイドラインの遵守をお願いいたします。○全区画クロスウェーブ整備済み。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。

分譲住宅 岡山市中区 | 兼基 1号地 完全予約制

ホール収納やファミリークローゼットなど、たっぷりの収納があるお家。



SmartPowerStation FX Urban. 1F床面積/61.64㎡, 2F床面積/53.97㎡. 太陽光5.92kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/岡山市中区兼基字西畑155-1、155-5 ●建築確認番号/第ERI-23028839号(令和5年8月14日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/56,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR山陽本線「東岡山」駅1,900m(徒歩24分) ●宇野バス「兼基」バス停 80m(徒歩1分) ●学校/岡山市立幡多小学校 1,000m(徒歩13分) ●岡山市立竜操中学校 1,430m(徒歩18分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/西側4.3~5.1m(岡山市道) ●北側0.9~2.0m(岡山市道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:合併浄化槽 ●その他の制限/○第22条区域 ○岡山市景観条例 ●建築年月日/2023年12月11日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/○ゴミステーションは、町内会の指示に従ってください。○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。○敷地内側溝には、お互いの維持管理に必要な地役権設定の予定です。

分譲住宅 都窪郡 | 早島町早島 1号地 完全予約制

広々としたLDKとアイランドキッチンで家族の会話が自然と増える住まい。



GRAND TO YOU. 1F床面積/57.79㎡, 2F床面積/49.09㎡. 太陽光4.72kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/都窪郡早島町早島字長津前1923番11 ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR瀬戸大橋線「早島」駅 1,240m(徒歩16分) ●早島コミュニティバス「長津コミュニティ」バス停 190m(徒歩3分) ●学校/早島町立早島小学校 630m(徒歩8分) ●早島町立早島中学校 590m(徒歩8分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m ※開発道路 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●その他の制限/○建基法第22条区域 ○早島町景観条例 ○埋蔵文化財地区(縄文時代:散布地・集落) ●建築年月日/2022年12月16日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/一部、埋蔵文化財地区申請が必要です。

分譲住宅 倉敷市 | 中島 2号地 完全予約制

水廻りを短く結んだシンプルな家事動線と収納で、家事を楽にするお家。



SmartPowerStation-Urban. 1F床面積/59.42㎡, 2F床面積/51.14㎡. 太陽光5.76kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/倉敷市中島字堀切2790-9 ●建築確認番号/第ERI-23000483号(令和5年1月11日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/水島臨海鉄道「西富井」駅 200m(徒歩3分) ●両備バス「穴場神社前」バス停 410m(徒歩6分) ●倉敷市立中島小学校 920m(徒歩12分) ●倉敷市立南中学校 700m(徒歩9分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.7m ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 ●建築年月日/2023年4月17日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

分譲住宅 倉敷市 | 連島中央1丁目 2号地 完全予約制

オープンで自由な空間の広々リビングの居心地の良いお家。



SmartPowerStation-Urban. 1F床面積/62.81㎡, 2F床面積/54.33㎡. 太陽光6.48kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/倉敷市連島中央1丁目7番40番 ●建築確認番号/第ERI-23010933号(令和5年3月29日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/51,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/水島臨海鉄道線「弥生」駅 1,640m(徒歩21分) ●両備バス「ヤットコ」バス停 840m(徒歩11分) ●学校/倉敷市立連島東小学校 1,390m(徒歩18分) ●倉敷市立連島中学校 980m(徒歩13分) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内5.0~6.0m(開発道路) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●その他の制限/○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○水島第二島土地区画整理事業 ●建築年月日/2023年7月21日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主

分譲住宅 津山市 | 小原 6号地 完全予約制

随所に収納箇所があり、お部屋をきれいに保てる片付け上手の家。



SmartPowerStation-Urban. 1F床面積/60.58㎡, 2F床面積/55.14㎡. 太陽光6.48kW, スマートハイム・ナビ.

【物件概要】所在地/津山市小原字切72番24 ●建築確認番号/第ERI-23002570号(令和5年1月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●販売価格/40,140,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●交通/JR津山線・JR姫新線「津山」駅 2,710m(徒歩34分) ●学校/津山市立弥生小学校 1,710m(徒歩22分) ●津山市立北稜中学校 1,620m(徒歩21分) ●都市計画/線引きされていない区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路) ※津山市へ帰属予定 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:津山ガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年5月19日 ●取引態様/○建物:売主 ○土地:売主 ●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新の情報に担当の展示場までお問い合わせください。【2024年5月17日現在の情報となります】 ■広告有効期限/2024年6月末日