

夜のさわやか体感会

写真：間原町展示場

小原分譲住宅会場

4/26SAT - 6/1SUN

17:00 - 20:00

※火曜日・水曜日は定休日となりますが
ご見学ご希望の場合は、事前にお問い合わせください。

完全
予約制

ご来場
いただいた
皆様へ



ハンドクリームセットをプレゼント🎁

※ハンドクリームは一家族に一つまでとなります。

さらに WEBでご来場予約いただくと
E-mailでもらえるギフト券



4000円分プレゼント

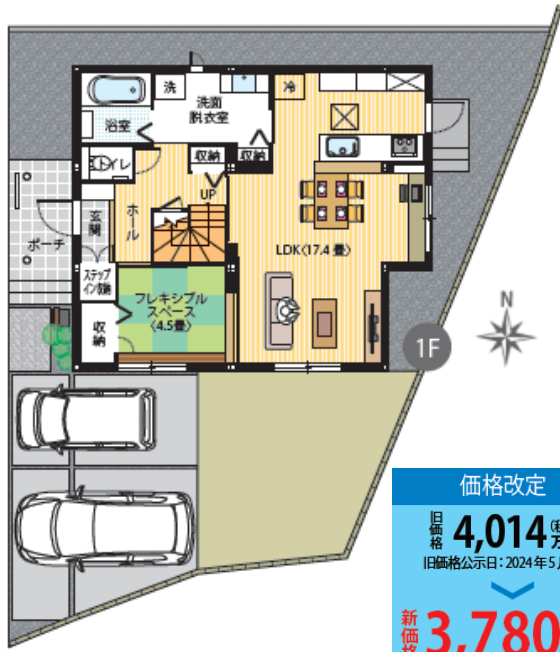
詳細は裏面へ！

★特典の運呈は、お一家族様につき1回限りとなります。
★セキスイハイム中四国株式会社の会場（展示場・分譲住宅・分譲地）へ初めてご来場される方が対象となります。
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。
★ギフト券はWEB見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に送付させていただきます。
★他のキャンペーンとは併用はできません。
★MTエレガントハンドクリームセットはご来場アンケートをご記入いただいた方のみお渡しとなります。
★画像・写真はイメージです。実際の建物とは仕様が異なります。

◆2025年4月17日時点の情報です。◆広告有効期限/2025年6月1日

小原 6 号地 SmartPowerStation-Urban

テイストの違う分譲住宅が他にも1棟ご見学いただけます。



1F床面積/60.58㎡
2F床面積/55.14㎡
延床面積/115.72㎡ (35.00坪)
土地面積/148.77㎡ (45.00坪)



価格改定
旧価格 4,014 (税込) 万円
旧価格公示日: 2024年5月10日
新価格 3,780 (税込) 万円
新価格公示日: 2025年4月11日

土地・建物価格
+エクステリア工事

3,780万円(税込)

LDKからつながるお庭はおうち時間が楽しめます。
2階は主寝室+洋室 3 部屋。趣味部屋としても◎

※間取りに表示のある家具、調度品、
植栽、自動車は価格に含まれません。

周辺環境

交通

◆JR津山線・JR姫路線「津山」駅
2,710m/徒歩34分

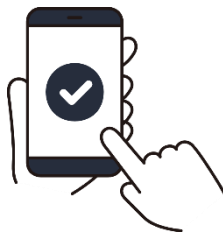
教育

◆津山市立弥生小学校
1,710m/徒歩22分
◆津山市立北稜中学校
1,620m/徒歩21分



【物件概要】●所在地/津山市小原字呷切72番24●建築確認番号/第ERI-23002570号<令和5年1月25日>●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/5LDK
●販売価格/37,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/線引きされていない区域●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%
●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●建築年月日/2023年5月19日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

ご予約は
こちら!



セキスイハイム津山展示場

岡山県津山市川崎127-1 津山イーストランド展示場内
■営業時間/10:00-18:00 火曜・水曜定休日

☎ 0868-26-3816

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

岡山支店 岡山県岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F

広告主