

【津山市小原】

— 津山市 弥生小学校エリア —

予約制 分譲住宅販売会



月々 **8** 万円台で
夢のマイホーム!

試算条件【金融機関】JA晴れの国岡山 【融資期間】45年 【2025年4月実行金利】0.79% 【借入額】3,780万円【支払い方法】毎月払いのみ
【見込支払額】83,200円/月々 ※諸経費は別途必要です。融資利用も可能な場合がございます。

子育て応援価格ははじめました

販売会期間

4/26 (土) ~ 5/18 (日)

10:00~18:00



担当スタッフよりご説明します!

- 土地や間取りの使い方やコンセプト
 - 最新設備や収納の使い方
 - 住宅ローンの借り方や支払い方 など
- <その他ご質問や相談もちろんOK>

来場予約特典

フルーツとフラワー香る
3種のハンドクリーム



Eメールでもらえる
ギフト券



- 初めのご来場の方に限ります。
- 一家族様1回限りです。
- ご予約時に頂いたメールアドレスへ後日、配信させていただきます。



太陽光発電と蓄電池で
光熱費も削減!!

ご予約は
こちら!



イベント
問合せ先

セキスイハイム津山展示場
☎ 0868-26-3816

小原 6 号地 SmartPowerStation-Urban

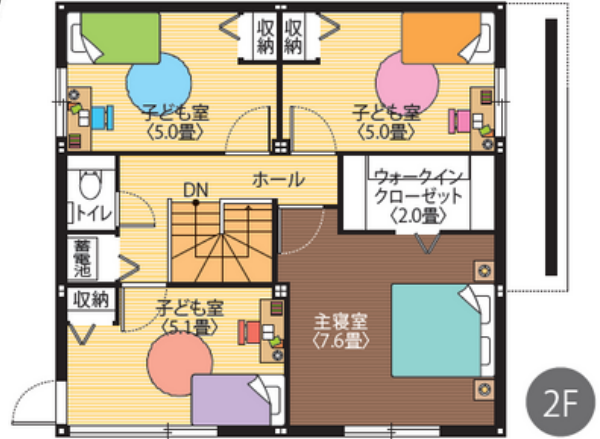
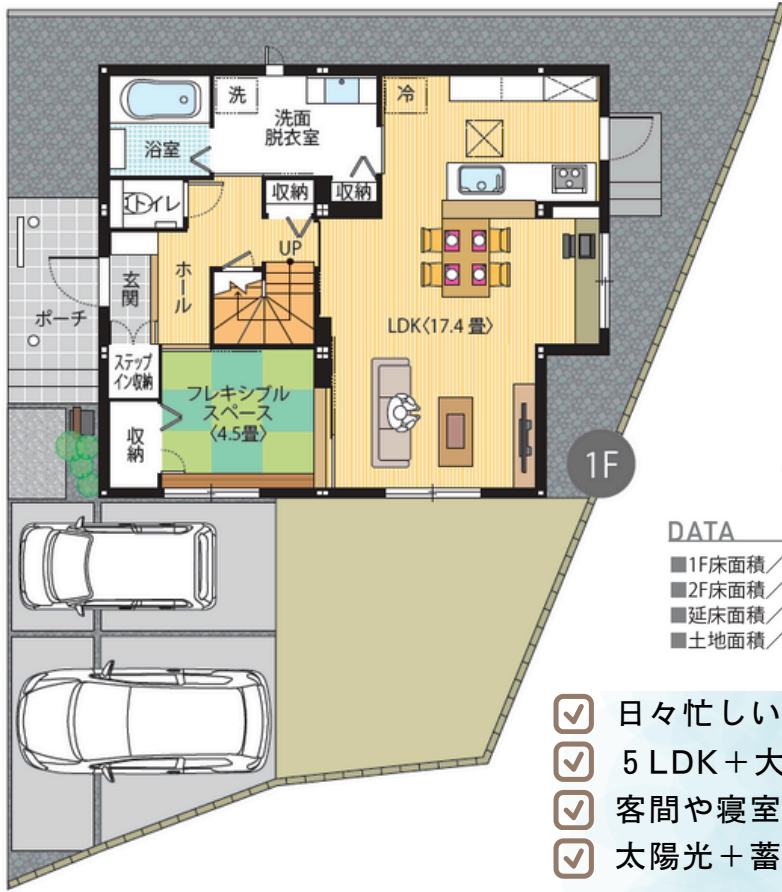
テイストの違う分譲住宅が他にも1棟ご見学いただけます。

価格改定

旧価格 **4,014**万円 (税込)
旧価格公示日：2024年5月10日

新価格 **3,780**万円 (税込)
新価格公示日：2025年4月11日

234万円
PRICE DOWN



DATA

- 1F床面積 / 60.58㎡
- 2F床面積 / 55.14㎡
- 延床面積 / 115.72㎡ (35.00坪)
- 土地面積 / 148.77㎡ (45.00坪)



※取扱いに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- ✓ 日々忙しい家族には必須！家事動線◎
- ✓ 5 LDK + 大容量収納完備
- ✓ 客間や寝室にも利用可能な4.5畳の広々和室
- ✓ 太陽光 + 蓄電池搭載で、お財布に優しい仕様

地図

カーナビマップコード **MAPCODE** 153 555 886*72



※「マップコード」および「MAPCODE」は（株）デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

周辺環境

交通

- JR津山線・JR姫新線「津山」駅 (2,710m / 徒歩34分)

教育

- 津山市立弥生小学校 (1,710m / 徒歩22分)
- 津山市立北陵中学校 (1,620m / 徒歩21分)



【物件概要】 ●所在地 / 津山市小原字甲切72番24 ●建築確認番号 / 第ERI-23002570号 (令和5年1月25日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建 ●間取り / 5LDK ●販売価格 / 37,800,000円 (消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 線引きされていない区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0m ~ 6.0m (位置指定道路) ●津山市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気：中国電力 ○ガス：津山ガス ○水道：公営水道 ○雨水：倒溝 ○排水：公共下水道 ●建築年月日 / 2023年5月19日 ●取引態様 / ○建物：売主 ○土地：売主 ●備考 / 新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。 ○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

広告期間・特典について

※ハンドクリーム1セット限りとなります。
※来場プレゼントはなくなり次第終了となります。ご了承ください。
※キフト券は、過去セキスイハイムの展示場などへご参加された対象外です。
※掲載の情報は2025年4月20日時点での情報です。
※広告有効期限：2025年5月18日

セキスイハイム津山展示場

住所：津山市川崎127-1
津山イーストランド住宅展示場
TEL：0868-(26)3816
定休日：火曜日・水曜日

国土交通大臣許可(特-S)第20234号 国土交通大臣免許(S)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員
セキスイハイム中四国株式会社
[岡山支社] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

広告主