



## 平屋のメリット

伸びやかなワンフロアに、セキスイハイム独自の工法が叶える、広々とした大空間。平屋の住まいならではのメリットがいっぱい。

### メリット①



セキスイハイムならではのワンフロア大空間で、開放感溢れる住まいに。また庭とつながり、外への広がりも生まれます。

### メリット②



例えば、庭でガーデニング。一方はリビングで読書。違う空間で趣味を楽しんでも、お互いの距離感を感じ、心地よく過ごせます。

### メリット③



いつでも身近に庭の自然を感じることができ、

### メリット④



各部屋を独立させずに緩やかにつながることで、家事をしながらでも、子どもの様子を見守ることができます。

・セキスイハイム中四国エリア・

# 一斉平屋

# 見学会

2024 6.1<sup>土</sup> - 6.30<sup>日</sup>

開催時間 / 10:00~17:00 雨天決行・火水定休 完全予約制

Web予約のうえご来場された方に

## Amazonギフトカード 4,000円分プレゼント!

amazon gift card



ご予約はこちらから →

※セキスイハイム中四国株式会社会の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のお申し込みにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学会予約をされたご本人様のメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局 [info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびこれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。詳しくはスタッフにお尋ねください。※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

時を経ても、続く価値を。  
SEKISUI HEIM  
Unit Technology for the Future



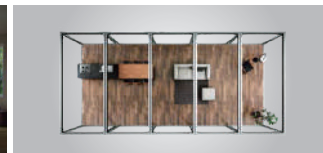
## セキスイハイムの強み

開放的で頑強、自由度の高い空間づくりを支えるセキスイハイムのユニットテクノロジーが安心・快適・上質な平屋ライフをご提供いたします。

ユニット工法だから実現できる、  
大開口・自由度が高いプランニング。



外とのつながりを感じる  
連続した大開口。



柱や壁がない広々とした  
空間を実現可能。

おさいふにも、環境にもやさしく。  
屋根を効率良く活用した、次世代の暮らしへ。

創エネ

大容量ソーラー



平屋屋根を  
活用したたっぷり発電

蓄エネ

蓄電システム



大容量蓄電池に  
たっぷり蓄電

省エネ

HEMS(スマートハイムナビ)



24時間家じゅうの電力を  
かしくマネジメント

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

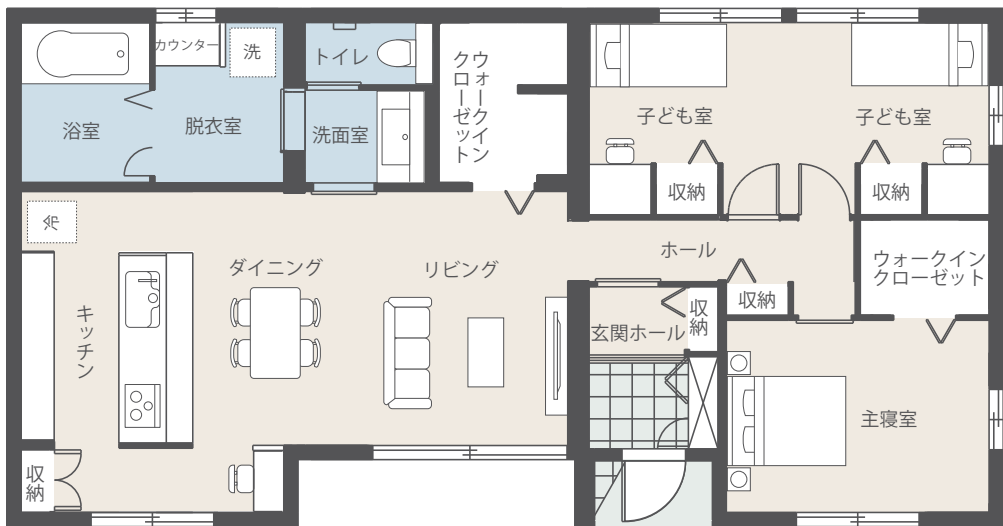
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。下記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ <https://www.816c.jp/> お問い合わせ先: 0120-009-816

会場

岩国市 | 御庄五丁目

[2号地] お子様の成長にあわせて変化できる家

内観撮影:2024年2月



GRAND TO YOU  
グランドトゥユー ファイブ

※間取り図に表示のある家具は価格に含まれません。

- 太陽光4.44kW
- 新空気工房
- 土地面積/225.72㎡(77.35坪)
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ
- 1階床面積/85.67㎡
- 延床面積/85.67㎡(25.91坪)

詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 所在地/山口県岩国市御庄五丁目
- 交通/いわくにバス・沖市バス停より230m(徒歩3分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造平屋建
- 間取り/2LDK
- 販売価格/48,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/準工業地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝
- 道路の幅員/6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年3月21日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年6月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

問合せ先

岩国展示場

0827-35-5816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

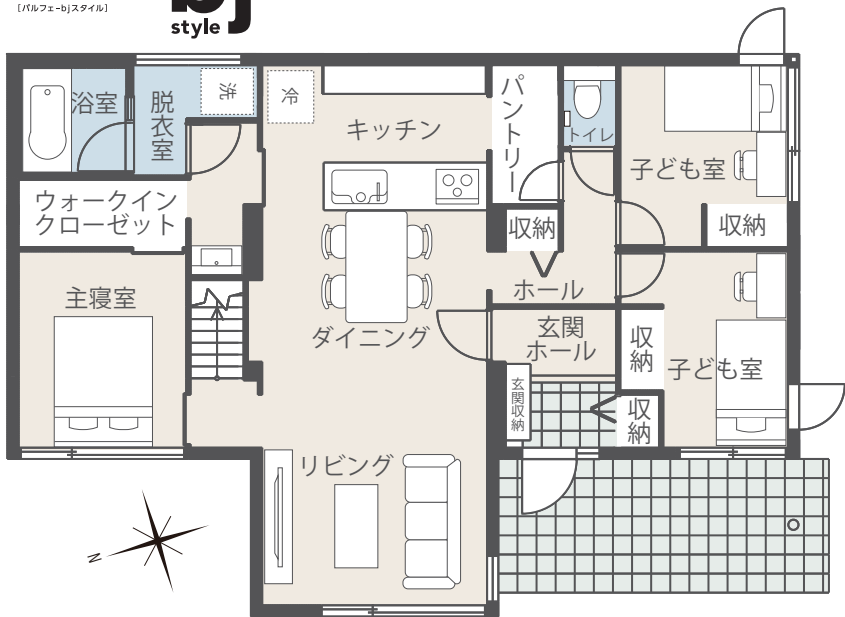
会場

周南市 | 川崎一丁目

内観撮影:2024年3月

Parfait bj style

[2号地] センターリビングで家族時間と個人時間の両方を充実できる家



※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 所在地/山口県周南市川崎一丁目 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,020m(徒歩13分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員3.8m~5.1m(アスファルト舗装) ●建築年月日/2024年3月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

カーナビマップコード

MAPCODE®107 543 345\*06



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 太陽光5.55kW
蓄電池システム
快適エアリー
スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view

- 土地面積/222.22㎡(67.22坪)
■1階床面積/85.09㎡
■2階床面積/8.98㎡
■延床面積/94.07㎡(28.45坪)



【学区区】
富田東小学校
富田中学校

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

問合せ先

徳山展示場

0834-31-4840

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

会場

防府市 | ハイムタウン防府市仁井令町

[9号地] センターリビングで家族の会話がはずむ家



外観撮影:2024年4月



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

GRAND TO YOU  
グランツーユーファイブ

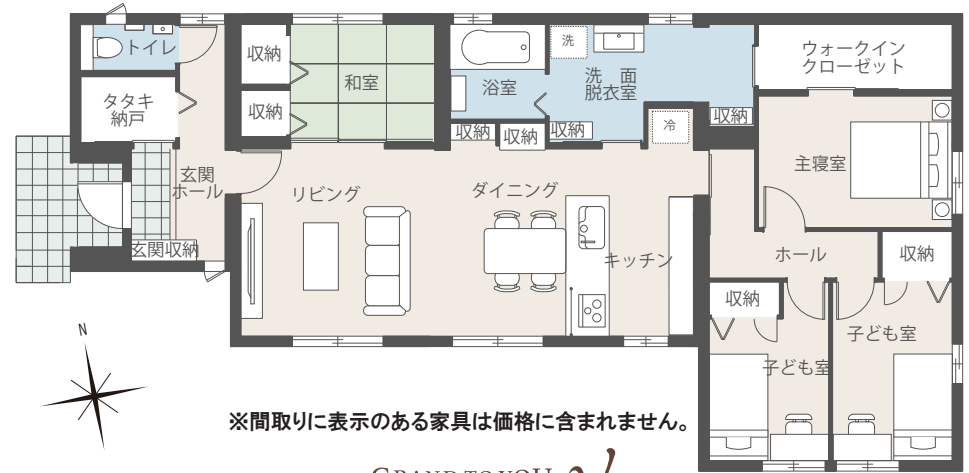
- 土地面積/260.63㎡(78.84坪)
- 1階床面積/105.55㎡
- 延床面積/105.55㎡(31.92坪)

- 太陽光8.14kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

【学区区】  
華城小学校  
桑山中学校

- 所在地/山口県防府市仁井令町 ●交通/防長バス・鍛冶屋河内バス停より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月8日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[13号地] 家族の時間と個人の時間を両方楽しめる家



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/271.89㎡(82.24坪)
- 1階床面積/100.55㎡
- 延床面積/100.55㎡(30.41坪)

- 太陽光5.98kW 新空気工房
- 蓄電池システム スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県防府市仁井令町 ●交通/防長バス・「鍛冶屋河内」バス停より310m(徒歩4分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/44,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/20.0% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/西側6.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年11月28日 ●取引態様/土地:建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

GRAND TO YOU  
グランツーユーファイブ



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年6月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜定休日＞火・水曜日

問合せ先

徳山展示場

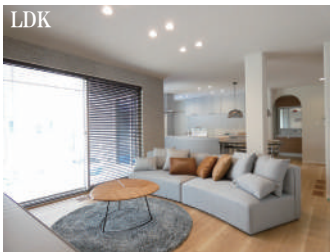
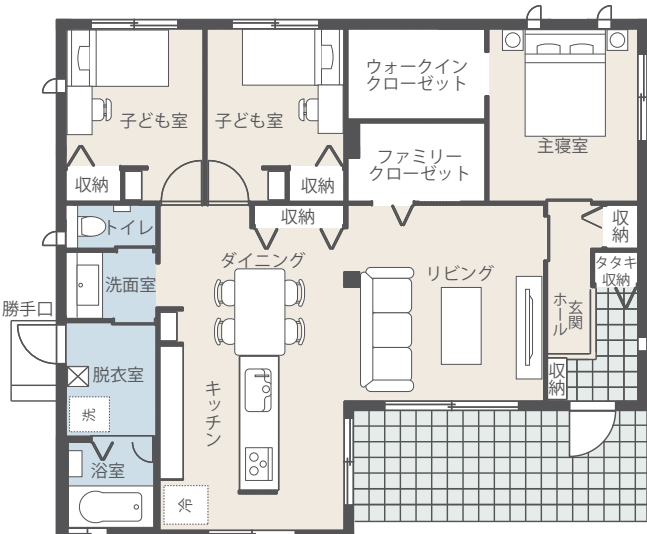
☎ 0834-31-4840

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

会場 防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町

[7号地] おうち時間が楽しめるうちそとテラスの家

SmartPowerStation



内観撮影:2024年3月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 土地面積/235.12㎡(71.12坪)
■1階床面積/95.11㎡
■延床面積/95.11㎡(28.77坪)

- 太陽光8.48kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード MAPCODE 93 143 423\*13

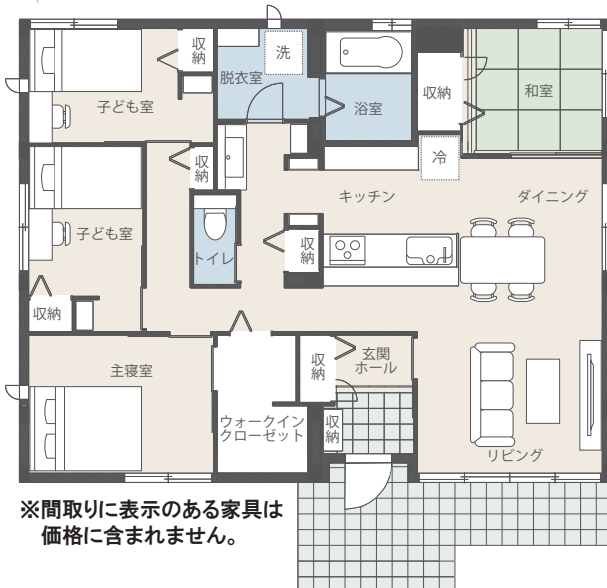


●所在地/防府市鞠生町 ●交通/防長バス「保健センター前」バス停より340m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/5.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年5月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場 防府市 | ハイムタウン防府市石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家

SmartPowerStation



内観撮影:2023年12月
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

- 土地面積/238.64㎡(72.18坪)
■1階床面積/95.84㎡
■延床面積/95.84㎡(28.99坪)

- 太陽光7.46kW 快適エアリー
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード MAPCODE 93 142 654\*67



●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●建築年月日/2024年2月1日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

問合せ先 特販営業所 松岡 崇
080-3412-7355

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

会場

山口市 | スマートハイプレイス芝崎町

[1号地] 勾配天井のある開放感あふれるLDK

PRICE DOWN



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

GRAND TO YOU

- 土地面積/227.49㎡(68.81坪)
■1階床面積/90.97㎡
■延床面積/90.97㎡(27.51坪)

- 太陽光5.92kW 新空気工房
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は
こちらから
アクセス!



360° view



【学区区】
大殿小学校
大殿中学校

- 所在地/山口市芝崎町1844番11 ●交通/JR山陽本線・上山口駅より1,190m(徒歩15分)
●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,200,000円(消費税10%込)
●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝
●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月21日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。 ※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年6月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第202324号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL.083-974-0816
<営業時間>10:00~18:00
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



会場

カーナビマップコード
MAPCODE 93 673 322\*60



★:他2楼ご見学可能

分譲地
情報

山口市 | スマートハイムプレイス山口芝崎町

1区画
分譲中

販売価格[7号地]

10,060,000円

詳細は
こちらから
アクセス!



【分譲概要】

- 所在地/山口県山口市芝崎町1844番17 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,120m(徒歩14分) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第11号(令和5年4月5日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/200.65㎡ ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

問合せ先

サエラツユー展示場

083-927-2132

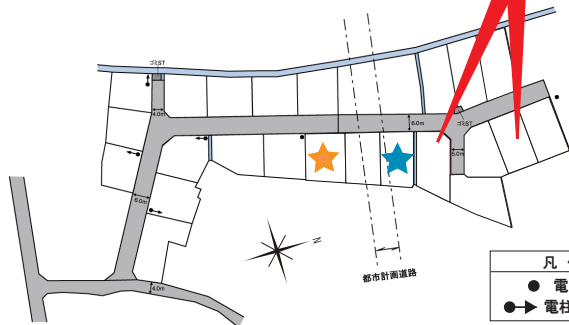
# MAP



カーナビマップコード **mapcode 93 333 648\*78**

★:会場以外でご見学可能な分譲住宅(平屋)

**見学会会場**

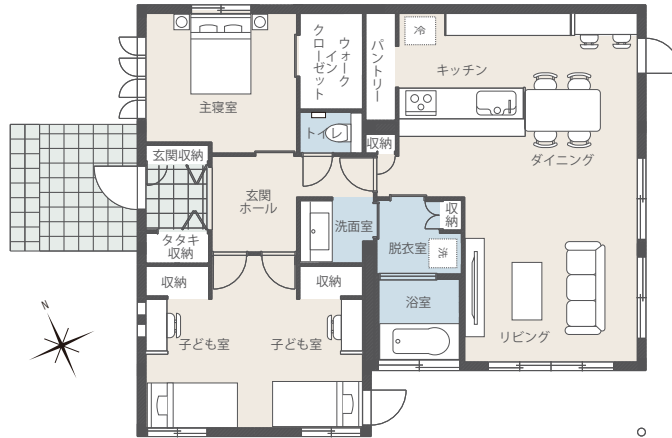


★:会場以外でご見学可能な分譲住宅(2階建)

凡例  
● 電柱  
● 電柱(支線)

## [4号地] 大容量の小屋裏収納完備の家

SmartPowerStation



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



太陽光9.79kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

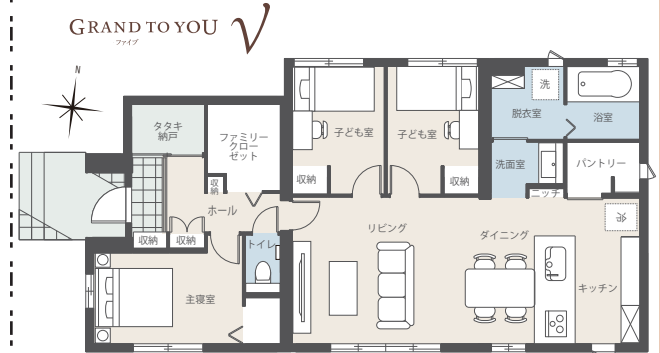


360°view

■土地面積/229.80㎡ (69.51坪)  
■1階床面積/81.11㎡  
■延床面積/81.11㎡ (24.53坪)

## [7号地] LDKの傾斜天井で開放感のある家

価格改定 旧価格 4,480万円 (税込) 新価格 3,980万円 (税込)  
旧価格公示日:2023年9月30日 新価格公示日:2024年2月17日



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



LDK 撮影日:2023年11月



360°view

太陽光7.77kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

■土地面積/206.89㎡ (62.58坪)  
■1階床面積/83.00㎡  
■延床面積/83.00㎡ (25.10坪)

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番13 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より370m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/2LDK ●販売価格/47,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2024年4月9日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番16 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より400m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建
- 間取り/3LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年12月18日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年6月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL.083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

問合せ先 **山口支店 本正 貴浩**

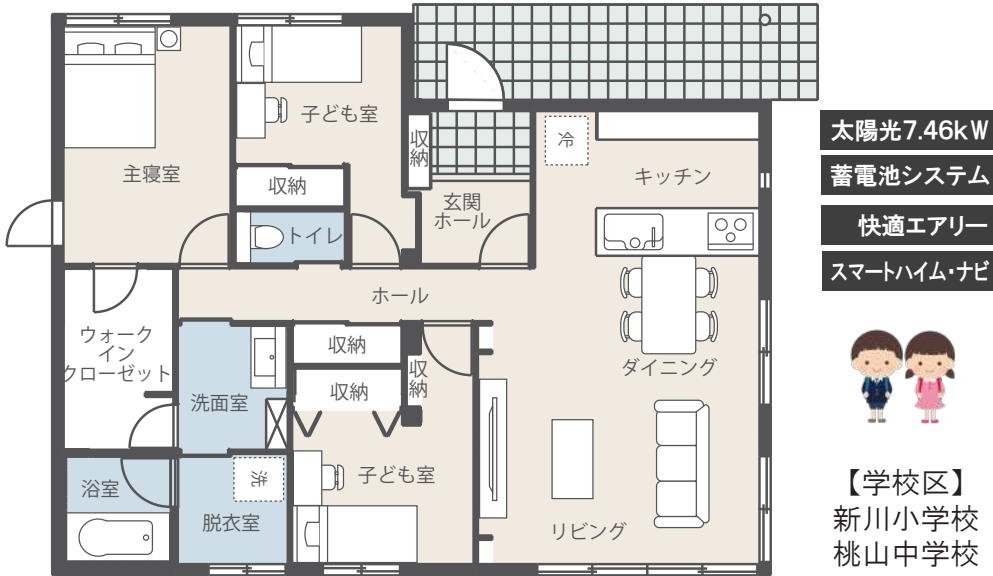
**080-3412-6647**

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

会場

宇部市 | ハイムタウン西小串三丁目

[1号地] 多彩な収納で家全体がスッキリとする家



- 太陽光7.46kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



【学区】  
新川小学校  
桃山中学校

※間取りに表示のある家具は販売価格に含まれておりません。

SmartPowerStation Living

- 土地面積/244.03㎡(73.81坪)
- 1階床面積/88.91㎡
- 延床面積/88.91㎡(26.89坪)

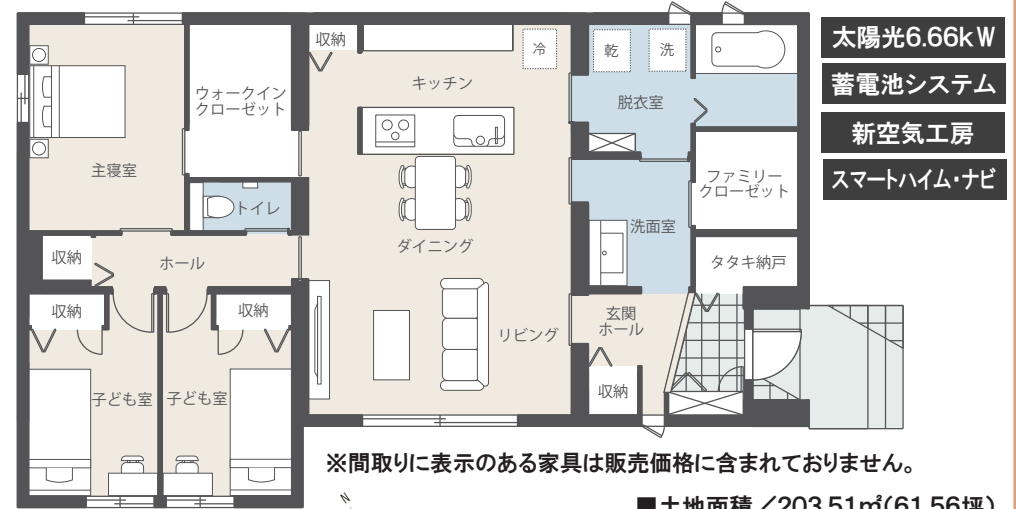
- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より560m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/53,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年1月29日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



内観撮影:2023年12月  
※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年6月末日

[2号地] センターリビングで家族の会話が自然に生まれる家



- 太陽光6.66kW
- 蓄電池システム
- 新空気工房
- スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は販売価格に含まれておりません。

- 土地面積/203.51㎡(61.56坪)
- 1階床面積/95.04㎡
- 延床面積/95.04㎡(28.74坪)

GRAND TO YOU

- 所在地/山口県宇部市西小串三丁目 ●交通/市営バス・小串バス停より540m(徒歩7分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.0m~6.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/有(持ち分共有5分の1) ●建築年月日/2024年4月11日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



カーナビマップコード  
INMAPCODE 95 164 568\*85

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

問合せ先 **宇部展示場**  
**0836-32-0721**

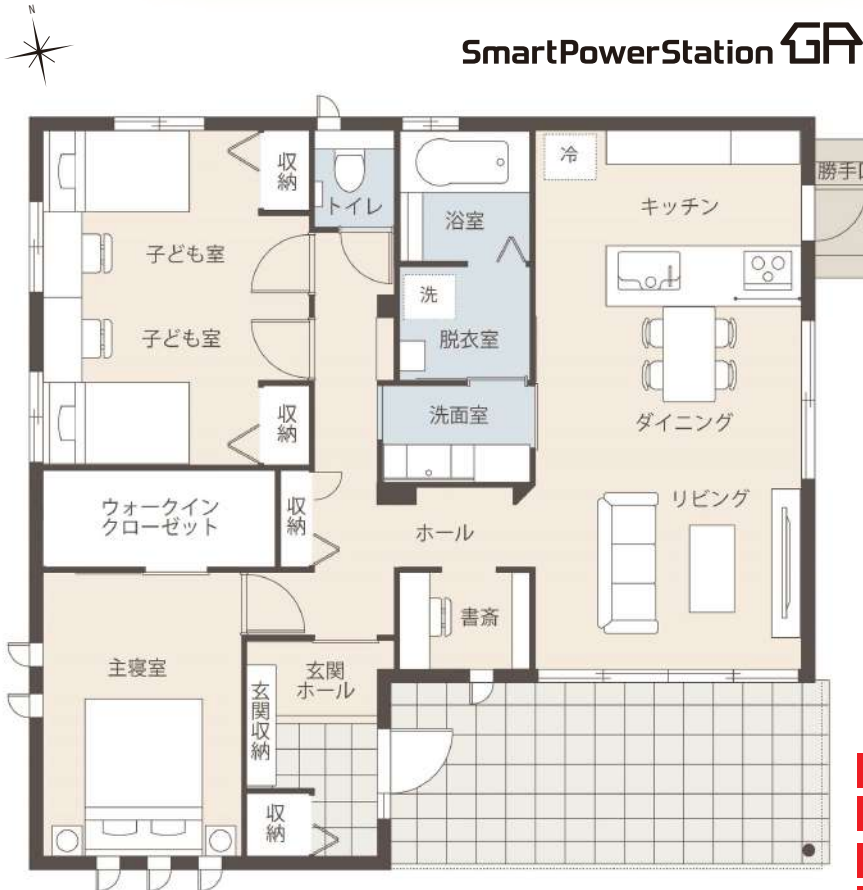
私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816



会場

下関市 | 王司川端

[5号地] 回遊動線とうちそとテラスがある住まい



※間取りに表示のある家具はイメージのため価格に含まれません。

●所在地/下関市王司川端二丁目1298番8 ●交通/サンデンバス「高磯」バス停より450m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建●間取り/2LDK ●販売価格/39,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/市街化調整区域 ●用途地域/無指定 ●建ぺい率/70% ●容積率/200% ●道路の幅員/南側6.0m(アスファルト舗装) ●主な設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水:雑排水:公共下水 ●建築年月日/2022年7月25日 ●取引態様/建物・土地:売主 ●負担金/公共下水道受益者負担金:300円/㎡ ●私道負担/有(分譲地内道路共有206.37㎡×1/5)

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります ※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年5月20日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年6月末日

写真に掲載の家具をご成約プレゼント♪ ※小物は対象外



外観撮影日:2023年3月  
内観撮影日:2024年5月

- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ
- 太陽光7.43kW
- 蓄電池12kWh
- 土地面積 219.76㎡(66.47坪)
- 1階床面積 91.16㎡
- 延床面積 91.16㎡(27.57坪)



カーナビマップコード  
MAPCODE 557 767 104\*02

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
 TEL. 083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <定休日>火・水曜日

問合せ先 下関展示場  
**0832-63-3816**

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816