

7/20 SAT - 8/18 SUN

10:00-18:00

完全予約制

2棟同時見学会

鉄骨系
Grayish modern style

木質系
Natural basic style

2 type

撮影日：2024年5月31日



Access MAP



- ✓ 鉄骨系・木質系の2棟を同時にご見学可能!
- ✓ ご家族を想定したリアルサイズのモデルハウスです♪
- ✓ 分譲地ならではのコミュニティで防犯面も安心!
- ✓ 最新の設備・間取りをご覧ください。

WEB予約特典

Eメールでもらえるギフト券 **4,000** 円分

※特典の進呈は、お一家族様につき1回に限ります。
 ※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象です
 ※WEB来場予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に進呈させていただきます。
 ※特典のお渡しは後日となります。※他のキャンペーンとの併用は不可です。
 ※当イベントにご参加の上、アンケートご記入いただいた方が対象となります。



6号地

SPSUrban
(鉄骨系)

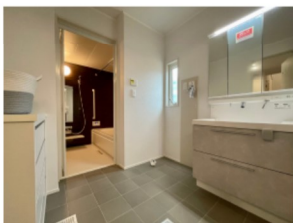
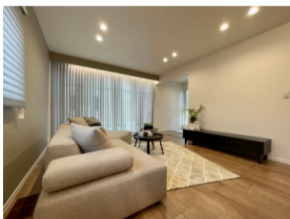


- 1F床面積 / 58.76㎡
- 2F床面積 / 46.96㎡
- 延床面積 / 105.72㎡ <31.98坪>
- 土地面積 / 169.81㎡ <51.36坪>



[物件概要]

- 所在地 / 岡山市北区撫川1121番9
- 建築確認番号 / 第ERI-23045686号 <令和5年12月22日>
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 54,500,000円(消費税10%込)
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 道路幅員 / 北側5.5m
分譲地内5.0~6.0m ※開発道路(岡山市)
- 設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG
○水道:公営水道 ○雨水:側溝
○排水:公共下水道
- その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画
- 取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主
- 建築年月日 / 2024年5月13日
- 備考 / ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

周辺環境

- JR山陽本線「庭瀬」駅 <1,800m / 徒歩23分>
- 岡電・下電・両備バス「下撫川」バス停 <730m / 徒歩10分>
- 岡山市立吉備小学校 <1,600m / 徒歩20分>
- 岡山市立吉備中学校 <2,000m / 徒歩25分>



JR山陽本線「庭瀬」駅



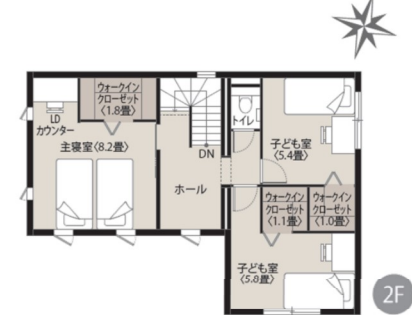
岡山市立吉備小学校

7号地

GTU-V
(木質系)

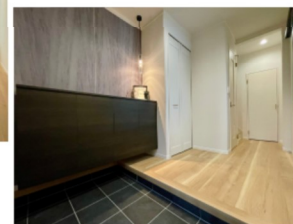


- 1F床面積 / 59.37㎡
- 2F床面積 / 51.44㎡
- 延床面積 / 110.81㎡ <33.52坪>
- 土地面積 / 169.54㎡ <51.28坪>



[物件概要]

- 所在地 / 岡山市北区撫川1121番10
- 建築確認番号 / 第ERI-23045687号 <令和5年7月13日>
- 販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建
- 間取り / 3LDK
- 販売価格 / 53,300,000円
- 地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200%
- 道路幅員 / 北側5.5m
分譲地内5.0~6.0m ※開発道路(岡山市)
- 設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG
○水道:公営水道 ○雨水:側溝
○排水:公共下水道
- その他の制限 / ○法第22条区域 ○岡山市景観計画
- 取引態様 / ○建物:売主 ○土地:売主
- 建築年月日 / 2024年4月25日
- 備考 / ○ゴミステーション利用は、町内会入会が条件となります。



お問い合わせ先

セキスイハイム RSK デシオ 展示場

〒701-0164

岡山市北区撫川1588 RSKハウジングプラザ

営業時間:10:00-18:00 定休日:火・水

☎ 086-292-6661

セキスイハイム岡山支店
公式Instagramも
ご覧ください



SEKISUIHEIM. OKAYAMA

■掲載の情報は2024年7月13日時点の情報です。
■広告有効期限/2024年8月18日

セキスイハイム中四国株式会社

第一支社 〒700-0976 岡山市北区今1-7-11

TEL:086-800-6600 FAX086-800-6611

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号

中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県宅地建物取引業協会会員

広告主