

GWはハイムへ行こう！

# 津山市小原 分譲住宅見学会

「いいお家には住みたい！」けど  
「予算も抑えたいなあ…」という方に  
オススメのお家です！

ご来場の皆様に

セキスイハイムってどんなお家？

JA晴れの国岡山さんコラボ



ハンドクリームをプレゼント



野菜セットプレゼント



公式インスタはこちらから！

↓LINEで気軽に間取り相談◎

**LINE**  
登録して  
参加しよう！

最新の家づくり情報などをお届け！  
来場予約もLINE画面から簡単に◎  
ぜひご登録ください！

SEKISUI HEIM

日時

期間中はスタッフが  
待機しておりますので、  
お気軽にお越しください♪

5/3 (土)

～5/6 (祝火)

10時～17時

来場予約特典

事前にご見学予約  
+  
ご来場が初めての方には…  
Eメールでもらえる  
ギフト券4,000円分  
プレゼント🎁



ご予約は  
こちら！



問合せは  
こちら！

セキスイハイム津山展示場

0868-26-3816

SEKISUIHEIM\_OKAYAMA



# 小原 6 号地 SmartPowerStation-Urban

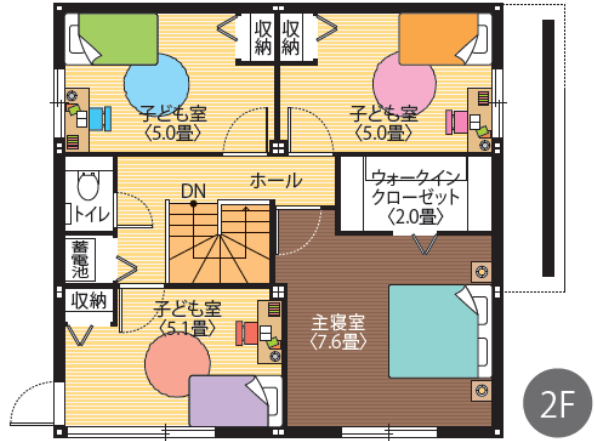
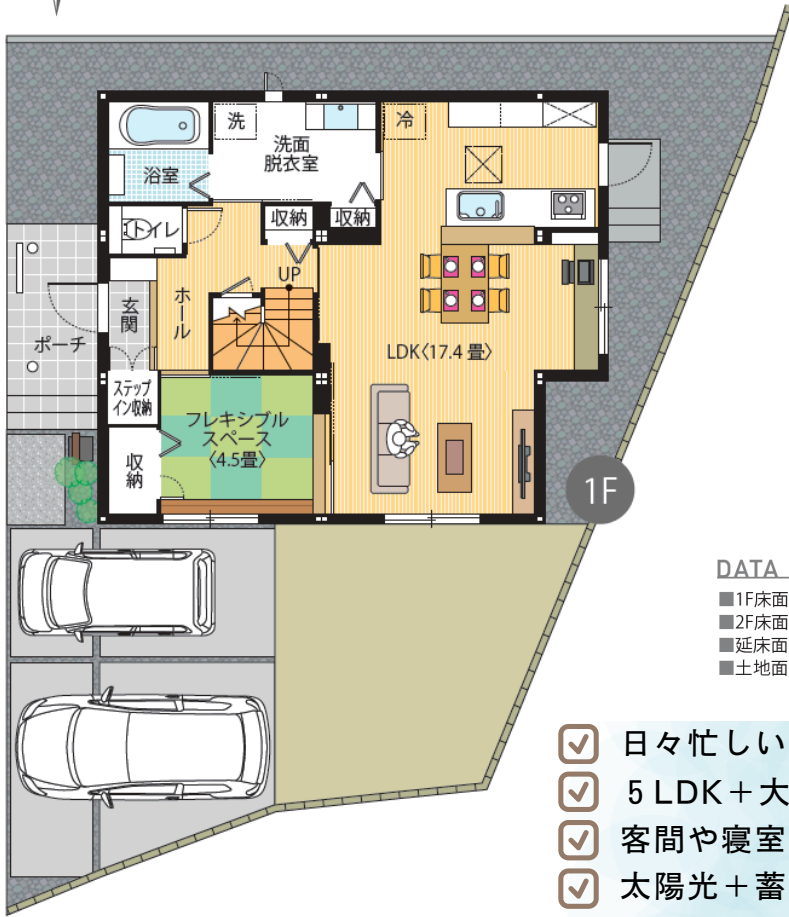
テイストの違う分譲住宅が他にも1棟ご見学いただけます。

価格改定

旧価格 4,014万円(税込)  
旧価格公示日：2024年5月10日

新価格 3,780万円(税込)  
新価格公示日：2025年4月11日

234万円  
PRICE DOWN



## DATA

- 1F床面積 / 60.58㎡
- 2F床面積 / 55.14㎡
- 延床面積 / 115.72㎡ (35.00坪)
- 土地面積 / 148.77㎡ (45.00坪)



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- ✓ 日々忙しい家族には必須！家事動線◎
- ✓ 5 LDK + 大容量収納完備
- ✓ 客間や寝室にも利用可能な4.5畳の広々和室
- ✓ 太陽光 + 蓄電池搭載で、お財布にも環境にもやさしい

地図 カーナビマップコード MAPCODE 153 555 886\*72



## 周辺環境

### 交通

●JR津山線・JR姫新線「津山」駅  
(2,710m / 徒歩34分)

### 教育

●津山市立弥生小学校  
(1,710m / 徒歩22分)  
●津山市立北陵中学校  
(1,620m / 徒歩21分)



JR津山線・JR姫新線「津山」駅



津山市立弥生小学校

【物件概要】 ●所在地/津山市小原字坪切72番24 ●建築確認番号/第ERI-23002570号 (令和5年1月25日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/5LDK ●販売価格/37,800,000円 (消費税10%込) ●地目/宅地 ●都市計画/線引きされていない区域 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内4.0m~6.0m (位置指定道路) ※津山市へ帰属予定 ●主な設備/○電気: 中国電力 ○ガス: 津山ガス ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●建築年月日/2023年5月19日 ●取引態様/○建物: 売主 ○土地: 売主 ●備考/新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。○下水道受益者負担金は販売価格に含む。

【イベント・特典について】  
※セキスイハイムの展示場・イベントにご参加された方は対象外となります。  
※ハンドクリーム・野菜セットは1家族1セット限りとなります。  
※来場プレゼント・野菜はなくなり次第終了となります。ご了承ください。  
※掲載の情報は2025年4月19日時点での情報です。  
※広告有効期限: 2025年5月6日

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です。

国土交通大臣特許(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)岡山県地建物取引業協会会員

## セキスイハイム中四国株式会社

[岡山支社] 岡山市北区今1丁目7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

詳しくはこちら！



広告主