

推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 22 265 072*43

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2024年8月5日時点の情報です。

中野東六丁目

A-5号地

DATA
■土地面積/147.45㎡(44.60坪)

土地販売価格 **1,575.00**万円

【物件概要】 ●所在地/広島市安芸区中野東六丁目5050番6他(地番) ●開発許可番号/広島市指令指宅第136号(令和5年7月28日) ●総区画数/14区画(セキスイハイム販売区画数:7区画) ●今回販売区画数/4区画 ●地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/分譲地内6.0~10.0m(開発道路) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:個別プロパン ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金/公営水道:給水加入負担金(口径20mm):137,500円(税込)が別途必要。 ●防火・準防火等/法第22条指定区域 ●法令に基づく制限/○広島市景観計画(一般区域) ○宅地造成工事規制区域 ○広島市立地適正化計画(都市誘導区域<一般地域型>・居住誘導区域) ○土砂災害警戒区域(イエロー) ●備考/○ゴミステーション及び共有通路は共有持分(各区画で持分1/20ずつ)となります。共有者全員にて維持管理をお願いいたします。○各区画毎に外構施工の責任箇所が指定されています。指定されている境界部分(境界ブロック等)は土留めブロック及びフェンスを買主にて責任をもって施工してください。(尚、道路境界より50cmの部分については境界ラインがわかる見切りブロックのみでも構いません。フェンス等は不要です。)尚、建物新築時の外構工事はセキスイハイム中四国(株)で施工いただくことを予めご了承ください。

推奨プラン

鉄骨系

SmartPowerStation FX

土地販売価格

1,575.00万円

DATA

- 1F床面積/53.97㎡
- 2F床面積/49.72㎡
- 延床面積/103.69㎡(31.36坪)
- 土地面積/147.45㎡(44.60坪)

現地案内図



【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受済済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。先着順受付の為に希望の区画がお申込済みの場合があります。予めご了承ください。



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するかはお客様の自由です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。

区画図



広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社)広島県宅地建物取引業協会会員 ●お問い合わせは下記まで

セキスイハイム中四国株式会社

【広島西支店】広島市西区草津新町1丁目21-35 広島ミクスビル8F TEL.082-270-5511



0120-039-816

(営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェアの登録商標です。