

# 上河原分譲住宅 完成見学会

7/6 SAT ~ 28 SUN

完全ご予約制

10:00~18:00

※上記のお時間以外でもご相談ください。

【開催場所】津山市上河原

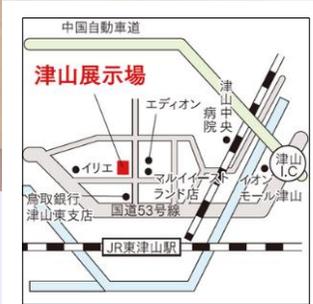
見学会  
ACCESS  
MAP



ご予約・お問い合わせは  
下記またはQRコードから

セキスイハイム津山展示場  
TEL0868-26-3816

津山市川崎127-1  
イストランド 住宅展示場内  
■店休日/毎週火曜・水曜（不定休を除く）  
■営業時間/10:00~18:00



7/15

MON Shanti Smile

講師petapeta-art®認定アドバイザーMamikoさん

『手足形アート』体験

お子様の成長記録を手形アートに!

お子様と一緒に  
ぜひご来場ください♪

【開催場所】津山市上河原分譲住宅にて

【開催時間】10:00~16:00 (12:00~13:00を除く)

※先着10組様限定



Web予約は  
コチラのQRコードから!

Web来場予約プレゼント

Eメールでもらえるギフト券

4,000円分プレゼント!

※ご来場後、Eメールでのお渡しとなります。  
詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。



★特典の贈呈はご家族様1回限りとなります。★セキスイハイム中四国株式会社の会場（分譲住宅見学会・分譲地見学会）へ初めてご来場される方が対象となります。  
★ご参加の上、アンケートにご記入いただいた方が対象となります。★WEB見学会予約をされたご本人様のEメールアドレスへ、ご来場確認後の翌月以降に贈呈させていただきます。★他のキャンペーンとは併用不可。

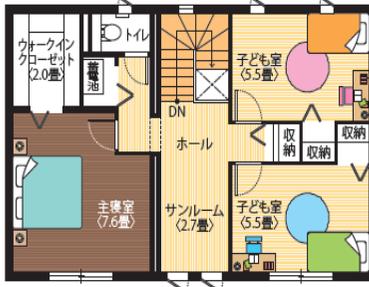
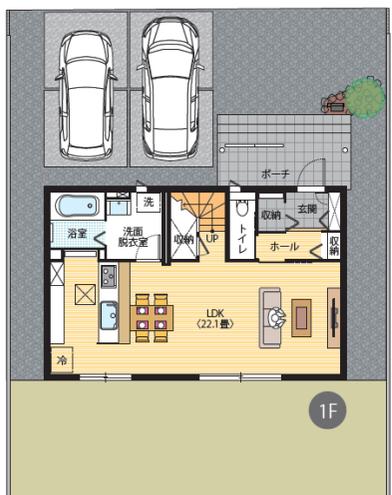
※QRコードは㈱デンソーウェーブの登録商標です。

カーナビマップコード  
153 585677 \* 22

※「マップコード」は㈱デンソーの登録商標です。  
※カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。

# 上河原7号地 **PriceDown**

同分譲地内にて  
上河原8号地  
見学会も  
同時開催！



**DATA**  
 ■1F床面積 / 55.97㎡  
 ■2F床面積 / 55.36㎡  
 ■延床面積 / 111.33㎡(33.67坪)  
 ■土地面積 / 180.90㎡(54.72坪)

- 太陽光発電 5.55kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

**交通** ●JR津山線・JR徳新線「津山駅」(3,530m/徒歩45分) ●津山市立弥生小学校(620m/徒歩8分) ●津山市立北穂中学校(670m/徒歩9分)

**教育** ●津山市立弥生小学校(620m/徒歩8分) ●津山市立北穂中学校(670m/徒歩9分)

## ▼Access Map



## ▼カーナビマップコード 153 585 677\*22

**【物件概要】**●所在地/津山市上河原234番17●建築確認番号/第ERI-23011124号(令和5年3月29日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/42,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年7月28日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。

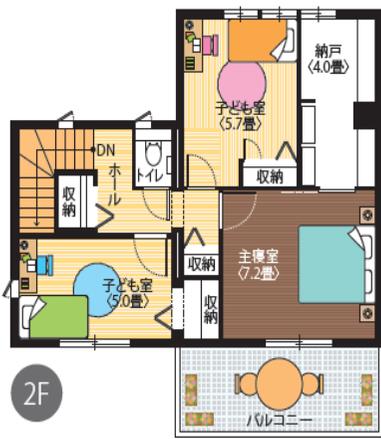
※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。



**DATA**  
 ■1F床面積 / 60.98㎡  
 ■2F床面積 / 49.19㎡  
 ■延床面積 / 110.17㎡(33.32坪)  
 ■土地面積 / 181.61㎡(54.93坪)

- 太陽光発電 6.29kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイム・ナビ
- オール電化
- 新空気工房

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。



**【物件概要】**●所在地/津山市上河原234番15●建築確認番号/第ERI-23007934号(令和5年3月7日)●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/3LDK●販売価格/43,900,000円(消費税10%込)●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/線引きされていない区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側6.0m(位置指定道路)※津山市へ帰属予定●指定道路築造承認番号/第RO4築承認津山市009号(令和4年8月18日)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:津山ガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他の制限/○第22条区域○津山市景観条例区域●建築年月日/2023年6月27日●取引態様/○建物:売主○土地:売主●備考/○まちなみガイドライン遵守のご協力をお願いします。○新設電柱の位置について買主は異議申し立てをしないこととします。



○写真撮影日: 2023年8月23日

○掲載の情報は2024年6月24日時点の情報です。○広告有効期限/2024年7月31日

ご予約はこちらから♪

お気軽にお問い合わせください！皆様のご来場を心よりお待ちしております♪

セクスイハイム 津山展示場 ☎ 0868-26-3816

■営業時間 10:00-18:00 ■定休日: 火曜日・水曜日

上河原7号地

上河原8号地



広告主

セクスイハイム中四国株式会社

[岡山支店] 岡山市北区今丁目7-11 2F TEL:086-800-6600 FAX:086-800-6611

国土交通大臣許(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 優良ストック住宅推進協議会加盟 (公社)岡山県宅建物取引業協会会員