

セキスイハイム

# あったか体感見学会

1/20 **土** ▶ 2/18 **日** 10:00~17:00  
[雨天決行]

理想の住まいを探そう！  
セキスイハイムの  
分譲住宅を一挙公開！

あったか、いいね  
あったか🏠ハイム

## ご来場特典

くりかえし使える  
エコロジーカイロ 1個  
プレゼント!



金属ボタンを  
パチッとすればたちまちあったか  
使用後は湯せんすることで  
繰り返し使えます。



- イベント期間中、お一家族様、各1回限り。
- 詳しくはスタッフにお尋ねください。

## Web予約のうえご来場された方に

Amazonギフトカード  
1,000円分プレゼント!

amazon gift card



ご予約は  
こちらから

セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方) 詳しくは会場スタッフまでお尋ねください。

※セキスイハイム中四国株式会社の会場(展示場・分譲住宅・分譲地)へ初めてご来場される方が対象となります。※展示場・分譲住宅・分譲地をご見学のうえアンケートにご記入いただいた方が対象となります。※複数の会場へご来場いただいた場合でも、ご来場プレゼントは1回限りとなります。※Web見学予約をされたご本人様のEメールアドレスへの進呈とさせていただきます。※進呈はご来場確認後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了する場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

## Follow Me!

SEKISUIHEIM\_YAMAGUCHI



フォロー&いいね!お待ちしております♪

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈定休日〉火・水曜日

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



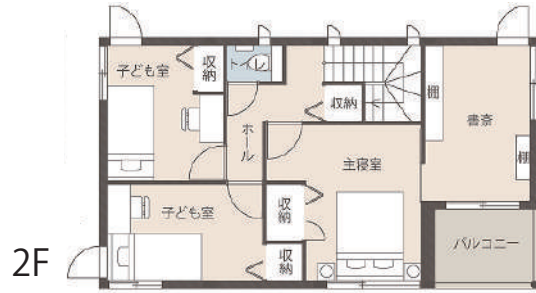
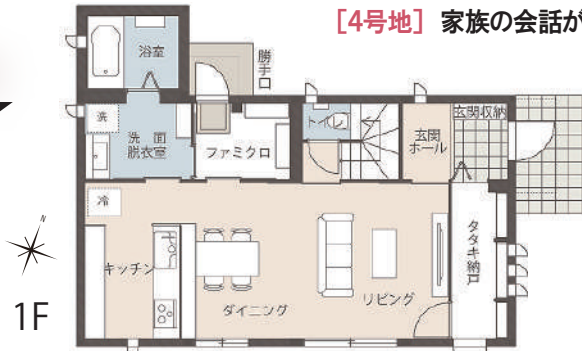
## 会場

下関市 | スマートハイムシティ下関市生野町

[4号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

SmartPowerStation-Urban

PRICE  
DOWN



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360°view

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/187.29㎡(56.65坪)
- 1階床面積/58.76㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/112.73㎡(34.10坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県下関市生野町一丁目96番9
- 交通/JR山陽本線・幡生駅より1,040m(徒歩13分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/50,400,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/有り(285㎡×1/9)
- 建築年月日/2023年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

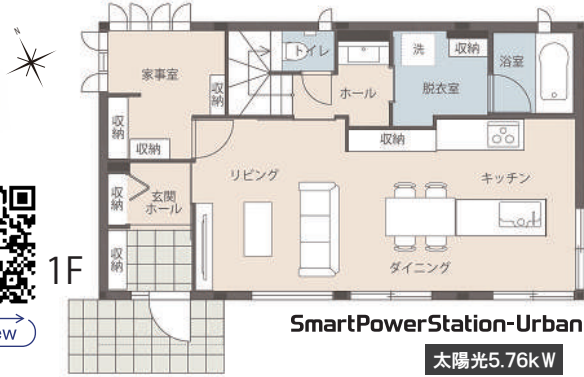


## 会場

下関市 | 下関市川中本町

[2号地] LDKと隣接したテラスでアウトドア気分を楽しめる家

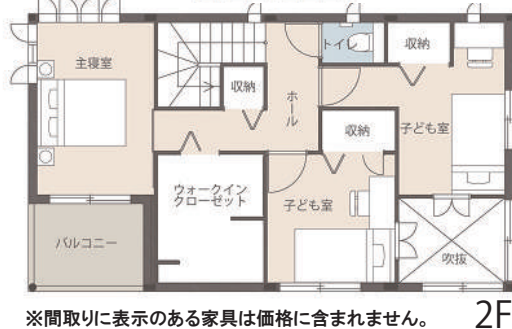
PRICE  
DOWN



360°view

SmartPowerStation-Urban

- 太陽光5.76kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/153.98㎡(46.57坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/45.87㎡
- 延床面積/99.84㎡(30.20坪)



- 所在地/山口県下関市川中本町二丁目34番11
- 交通/JR山陰本線「綾羅木」駅より910m(徒歩12分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/50,500,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年7月18日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 【分譲地情報】 ハイムタウン 下関市稗田中町



- 所在地/山口県下関市稗田中町
- 開発行為に関する工事の検査済証/第33号(令和5年8月30日)
- 交通/JR山陰本線「綾羅木」駅より約900m~930m(徒歩12分)
- 今回販売区画数/2区画
- 土地面積/170.29㎡(2号地)、171.91㎡(4号地)
- 販売価格/13,400,000円(2号地)、13,530,000円(4号地)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(公共下水道受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** TEL. 083-974-0816  
 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから

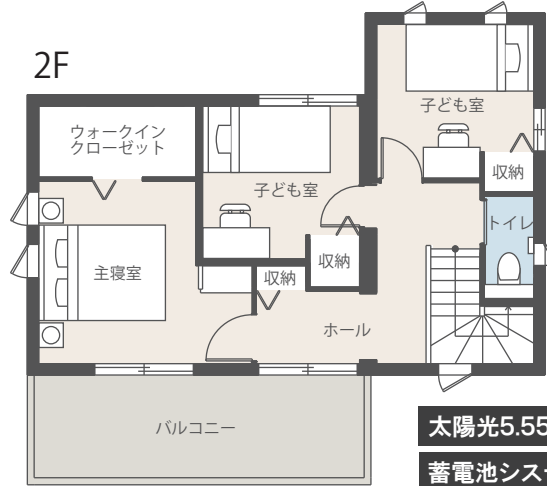
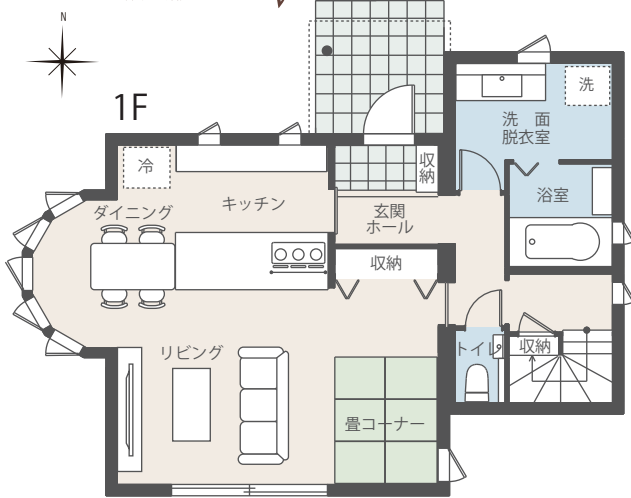


会場

宇部市 | 上条四丁目

GRAND TO YOU

**[1号地]** ボウウィンドウがあることでプラス1坪のゆとりがある家



PRICE  
DOWN

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

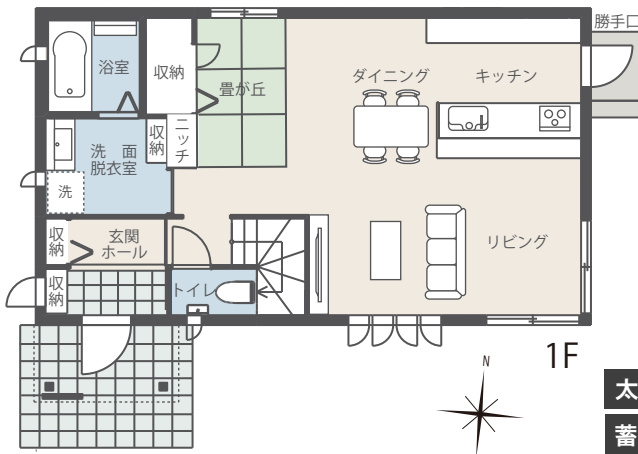
※家具は価格に含まれておりません。

●所在地/山口県宇部市上条四丁目452番3 ●交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年9月22日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

太陽光5.55kW 空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

■土地面積/231.11㎡(69.91坪)  
■1階床面積/53.71㎡  
■2階床面積/42.65㎡  
■延床面積/96.36㎡(29.14坪)

**[2号地]** 帰宅すると必ずリビングを通るので家族の会話が自然に生まれます



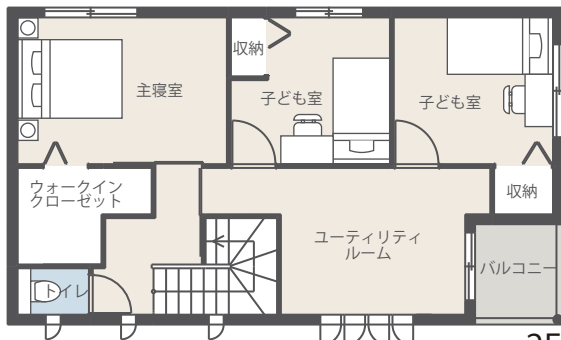
■土地面積/271.11㎡(82.01坪)  
■1階床面積/53.97㎡  
■2階床面積/51.24㎡  
■延床面積/105.21㎡(31.82坪)

●所在地/山口県宇部市上条四丁目452番4 ●交通/市営バス・香川学園前バス停より910m(徒歩12分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/47,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月7日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

PRICE  
DOWN

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW  
蓄電池システム  
快適エアリー  
スマートハイム・ナビ



※家具は価格に含まれておりません。

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



宇部市上条  
四丁目分譲地

カーナビマップコード  
MAPCODE 95 193 641\*56

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



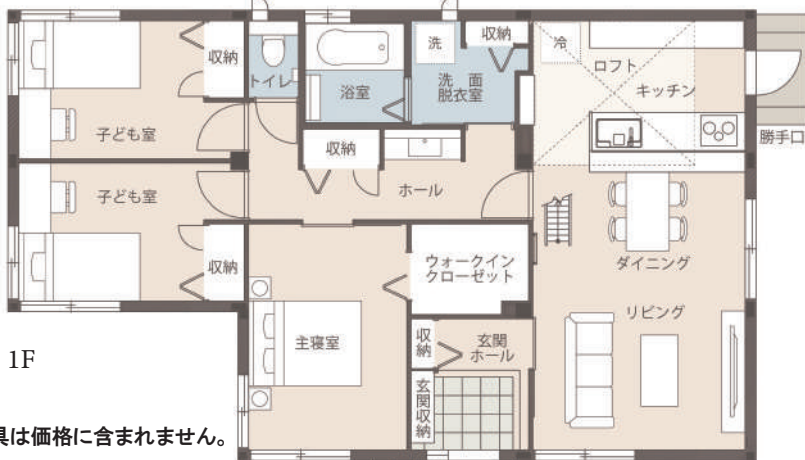
会場

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

[1号地] LDKの傾斜天井で平屋ながら開放感のある空間



Parfait bj  
style



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

- 太陽光5.92kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ
- 土地面積/200.00㎡(60.50坪)
- 1階床面積/80.23㎡
- 延床面積/80.23㎡(24.26坪)

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番10
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より320m(徒歩4分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/軽量鉄骨造平屋建
- 間取り/3LDK
- 販売価格/47,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2023年11月15日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 凡例
- 電柱
  - ▶ 電柱(支線)

★:他1棟ご見学可能!

## 見学会会場



撮影日:2023年9月

分譲地  
情報

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

残り  
1区画  
分譲中

販売価格[6号地]

10,710,000円

【学区区】  
小郡小学校  
小郡中学校

分譲概要

- 所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番15
- 交通/JR山口線・周防下郷駅より390m(徒歩5分)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 開発面積/2,997.81㎡
- 総区画数/11区画
- 今回販売区画数/1区画
- 土地面積/200.00㎡
- 販売価格/10,710,000円
- 設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員5~6m(アスファルト舗装)
- 私道負担なし
- 開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)
- ※当該地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 707\*56

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
＜営業時間＞10:00~18:00  
＜休日＞火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

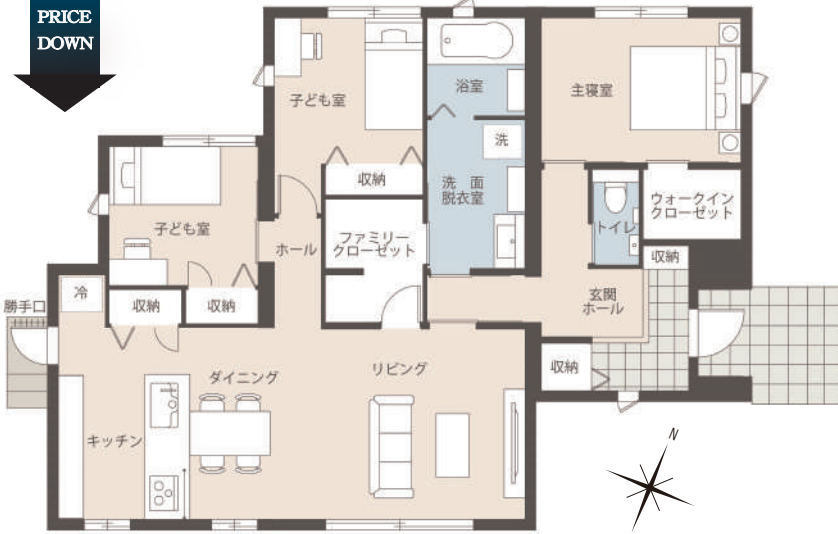
Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

山口市 | 山口市芝崎町1号地

[1号地] 勾配天井のある開放感あふれるLDK



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



カーナビマップコード

93 673 322\*60

■土地面積/227.49㎡(68.81坪)  
■1階床面積/90.97㎡  
■延床面積/90.97㎡(27.51坪)

太陽光5.92kW 新空気工房

蓄電池システム スマートハイム・ナビ

詳細は  
こちらから  
アクセス!



●所在地/山口県山口市芝崎町1844番11 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,190m(徒歩15分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/3LDK  
●販売価格/47,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし  
●建築年月日/2023年9月21日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

山口市 | スマートハイムシティ小郡下郷2期

分譲地  
情報

山口市 | スマートハイムプレイス山口芝崎町



販売価格[6号地]

10,710,000円

【学校区】  
小郡小学校  
小郡中学校

分譲概要

●所在地/山口県山口市小郡下郷字北村2407番15 ●交通/JR山口線・周防下郷駅より390m(徒歩5分) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●開発面積/2,997.81㎡ ●総区画数/11区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/200.00㎡ ●販売価格/10,710,000円 ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員5~6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●開発行為に関する工事の検査済証/開第39号(令和3年11月19日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)※当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。



カーナビマップコード MAPCODE 93 333 707\*56

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



販売価格[4号地]

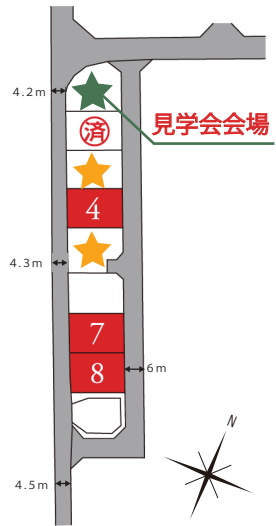
9,980,000円~

【学校区】  
大殿小学校  
大殿中学校

分譲概要

●所在地/山口県山口市芝崎町1844番14他2筆 ●交通/JR山口線・上山口駅より1,100m~1,160m(徒歩14分~15分) ●開発行為に関する工事の検査済証/開第11号(令和5年4月5日) ●開発面積/2,979.40㎡ ●地目/宅地 ●用途地域/第二種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/200.50㎡(4号地)・200.65㎡(7号地)・227.65㎡(8号地) ●販売価格/9,980,000円(4号地)・10,060,000円(7号地)・10,160,000円(8号地) ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金33,000円(税込)、審査手数料3,000円)、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金191円/㎡)、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担なし ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

詳細は  
こちらから  
アクセス!



★:他2棟ご見学可能

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

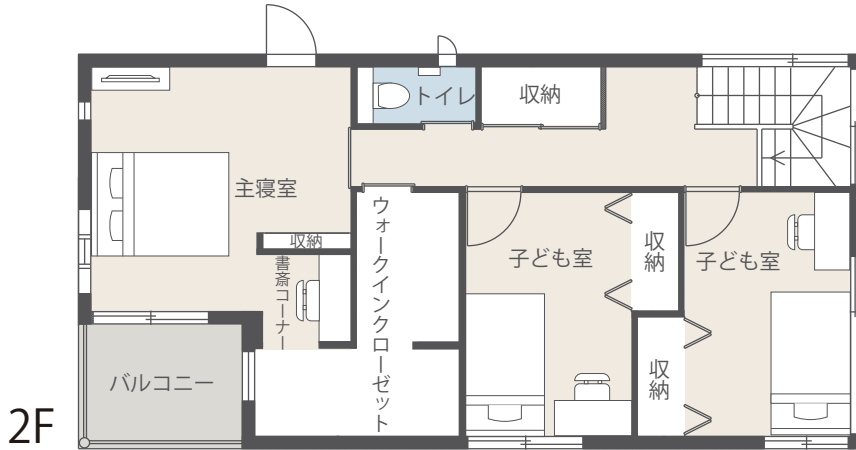
Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

山口市 | 吉敷中東4丁目

[4号地] 効率の良い家事動線と多彩な収納がある子育て応援住宅



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。



## SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/211.98㎡(71.12坪)
- 1階床面積/61.42㎡
- 2階床面積/57.20㎡
- 延床面積/118.62㎡(35.88坪)



【学区】  
良城小学校  
鴻南中学校

- 太陽光6.48kW
- 快道エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイムナビ

- 所在地/山口市山口市吉敷中東4丁目
- 交通/JR山口線・湯田温泉駅より2,250m(徒歩29分)
- 販売戸数/1戸
- 建築確認番号/第ERI-23019109号(令和5年6月2日)
- 構造/軽量鉄骨造2階建
- 間取り/4LDK
- 販売価格/54,800,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/40%
- 容積率/60%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道(受益者負担金360円/㎡)、雨水:側溝
- 道路/幅員4.8m~7.5m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2024年1月25日
- 取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年1月29日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口市地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



## 会場

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

[7号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅

### SmartPowerStation-Urban

PRICE  
DOWN



\*間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/202.92㎡(61.38坪)
- 1階床面積/58.23㎡
- 2階床面積/49.56㎡
- 延床面積/107.79㎡(32.60坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム+ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番10 ●交通/防長バス・国府中前バス停より200m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/46,100,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年5月15日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

[8号地] 効率的な家事動線とアイデア収納満載の子育て応援住宅

### GRAND TO YOU

グランツーユーファイブ



PRICE  
DOWN



\*間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/203.56㎡(61.57坪)
- 1階床面積/62.96㎡
- 2階床面積/49.19㎡
- 延床面積/112.15㎡(33.92坪)

- 太陽光5.55kW
- 新空気工房
- 蓄電池システム
- スマートハイム+ナビ

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番11 ●交通/防長バス・国府中前バス停より180m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,400,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年4月6日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

## 分譲地情報

防府市 | スマートハイムシティ防府国衛

残り  
7区画  
分譲中

【学校区】松崎小学校・国府中学校

販売価格[1区画]10号地  
**7,950,000円**~



★:見学会場 ☆:他1棟ご見学可能

●所在地/山口県防府市国衛四丁目2277番5他6筆 ●交通/防長バス・国府中前バス停より120m~210m(徒歩2分~3分) ●開発面積/3,271.49㎡ ●総区画数/12区画 ●今回販売区画数/7区画 ●土地面積/202.13㎡(1区画)~209.67㎡(1区画) ●販売価格/7,950,000円(1区画)~9,640,000円(1区画) ●最多販売価格帯/800万円台(3区画)、900万円台(3区画) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域・準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第17号(令和4年8月29日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ※当団地には街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約が白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

防府市 | 防府市仁井令町

[13号地] 家族の時間と個人の時間を両方楽しめる平屋建ての家

★: 見学会場

★: 他1棟ご見学可能!

どちらも  
平屋です!



- 土地面積/271.89㎡(82.24坪)
- 1階床面積/100.55㎡
- 延床面積/100.55㎡(30.41坪)
- 太陽光5.98kW
- 蓄電池システム
- 新空気工房
- スマートホームナビ



GRAND TO YOU

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

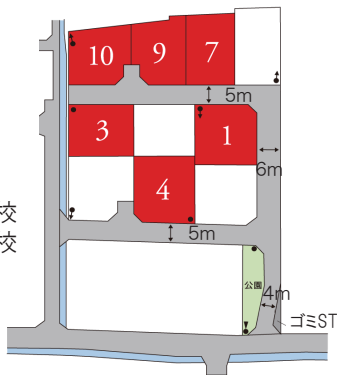
- 所在地/山口県防府市仁井令町
- 交通/防長バス「鍛冶屋河内」バス停より310m(徒歩4分)
- 販売戸数/1戸
- 構造/木造平屋建
- 間取り/4LDK
- 販売価格/44,600,000円(消費税10%込)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:都市ガス、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝
- 道路の幅員/西側6.0m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 建築年月日/2022年11月28日
- 取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

防府市 | ハイムタウン防府市石が口



【学校区】  
華浦小学校  
桑山中学校



販売価格  
【1区画】3号地

9,990,000円~

- 所在地/山口県防府市石が口二丁目881番16他5筆
- 交通/防長バス石が口バス停より490m~510m(徒歩7分)
- 開発面積/3,187.36㎡
- 総区画数/10区画
- 今回販売区画数/6区画
- 土地面積/206.19㎡(9号地)~248.07㎡(4号地)
- 販売価格/9,990,000円(3号地)~12,580,000円(4号地)
- 最多販売価格帯/1,000万円台(3区画)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝
- 団地内道路/幅員4m~6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 開発行為に関する工事の検査済証/令5防開検第1-1号(令和5年4月28日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 宅地販売 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

分譲地  
情報

防府市 | ハイムタウン防府市鞠生町



【学校区】  
華浦小学校  
桑山中学校



販売価格  
【1区画】4号地

10,380,000円~

- 所在地/山口県防府市鞠生町920番15(3号地)、920番16(4号地)
- 交通/防長バス・保健センター前バス停より330m~340m(徒歩5分)
- 開発面積/2,863.36㎡
- 今回販売区画数/2区画
- 土地面積/224.27㎡(3号地)、224.18㎡(4号地)
- 販売価格/10,390,000円(3号地)、10,380,000円(4号地)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域、準住居地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝
- 団地内道路/幅員5m~6m(アスファルト舗装)
- 私道負担/なし
- 開発行為に関する工事の検査済証/令4防開検第47-1号(令和5年6月2日)
- 取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2024年1月4日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164  
 [山口支店] 山口市小郡維新町1番27号  
 TEL. 083-974-0816  
 <営業時間>10:00~18:00  
 <休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

## [5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家

## [6号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅



SmartPowerStation

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積 / 238.64㎡(72.18坪)
- 1階床面積 / 95.84㎡
- 延床面積 / 95.84㎡(28.99坪)
- 太陽光7.46kW
- 快道エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地 / 防府市石が口二丁目 ●交通 / 防長バス「石が口」バス停より490m(徒歩7分) ●建築確認番号 / 第ERI-23018646号(令和5年5月30日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 軽量鉄骨造平屋建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 50,800,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、雨水: 側溝、汚水: 雑排水: 公共下水道(下水道受益者負担金: 300円/㎡) ●完成予定 / 2024年1月末 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

1F

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

GRAND TO YOU

- 土地面積 / 216.73㎡(65.56坪)
- 1階床面積 / 61.20㎡
- 2階床面積 / 48.54㎡
- 延床面積 / 109.74㎡(33.19坪)
- 太陽光5.55kW
- 新空気が房
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地 / 防府市石が口二丁目 ●交通 / 防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●建築確認番号 / 第ERI-23018653号(令和5年6月1日) ●販売戸数 / 1戸 ●構造 / 木造2階建 ●間取り / 4LDK ●販売価格 / 49,900,000円(消費税10%込) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道、雨水: 側溝、汚水: 雑排水: 公共下水道(下水道受益者負担金: 300円/㎡) ●完成予定 / 2024年1月末 ●取引態様 / 建物・土地: 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

残り  
6区画  
分譲中

販売価格  
【1区画】3号地



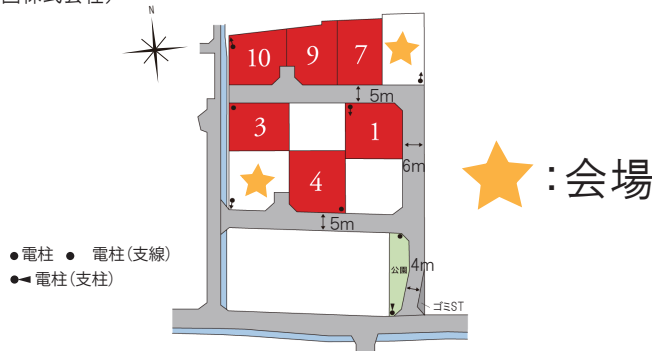
【学区区】  
華浦小学校  
桑山中学校

9,990,000円~

●所在地 / 山口県防府市石が口二丁目881番16他5筆 ●交通 / 防長バス・石が口バス停より490m~510m(徒歩7分) ●開発面積 / 3,187.36㎡ ●総区画数 / 10区画 ●今回販売区画数 / 6区画 ●土地面積 / 206.19㎡(9号地)~248.07㎡(4号地) ●販売価格 / 9,990,000円(3号地)~12,580,000円(4号地) ●最多販売価格帯 / 1,000万円台(3区画) ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 電気: 中国電力、ガス: 都市ガス、水道: 公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水: 雑排水: 公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水: 側溝 ●団地内道路 / 幅員4m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担 / なし ●開発行為に関する工事の検査済証 / 令5防開検第1-1号(令和5年4月28日) ●取引態様 / 売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



●電柱 ●電柱(支線)  
●電柱(支柱)



カーナビマップコード MAPCODE 93 142 654\*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社カーナビの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社カーナビの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限 / 2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟



セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
<営業時間>10:00~18:00  
<休休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816

# あったか体感見学会

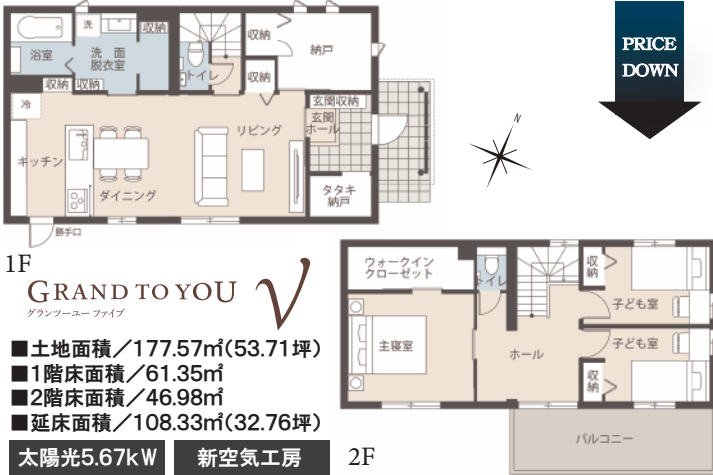
Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

周南市 | 周南市永源山公園前

**[2号地]** タタキ納戸などの多彩な収納が魅力のお片付け上手の家



PRICE  
DOWN

**[3号地]** 家事動線の工夫と多彩な収納で  
毎日の家事効率がアップ!  
奥様を応援する家

PRICE  
DOWN



GRAND TO YOU

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

■土地面積/171.43㎡(51.85坪)  
■1階床面積/59.37㎡  
■2階床面積/50.62㎡  
■延床面積/109.99㎡(33.27坪)

太陽光4.57kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

1F  
GRAND TO YOU  
■土地面積/177.57㎡(53.71坪)  
■1階床面積/61.35㎡  
■2階床面積/46.98㎡  
■延床面積/108.33㎡(32.76坪)

太陽光5.67kW 新空気工房  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

●所在地/山口県周南市大神三丁目2341番5 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/42,600,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年8月2日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

●所在地/山口県周南市大神三丁目2341番6 ●交通/JR山陽本線・新南陽駅より1,530m(徒歩20分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/38,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員18m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2022年2月28日 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!

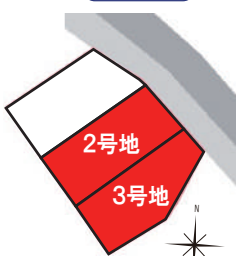


360° view



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!

360° view



2号地外観: 2023年9月撮影



3号地外観: 2023年9月撮影



3号地内観: 2022年2月撮影



※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 **セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

下松市 | スマートハイムプレイス下松公集

[5号地] 吹き抜けのある開放的なLDKでも「あったかハイム」を実現する家

SmartPowerStation-Urban

外観:2023年11月撮影



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/187.78㎡(56.80坪)
- 1階床面積/55.14㎡
- 2階床面積/46.70㎡
- 延床面積/101.84㎡(30.80坪)

太陽光6.48kW

快適エアリー

蓄電池システム

スマートハイム・ナビ

- 所在地/山口県下松市潮音町一丁目42番8 ●交通/防長バス・平田橋バス停より440m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/49,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年11月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

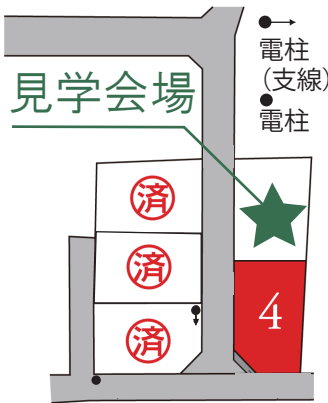
下松市 | スマートハイムプレイス下松公集



【学区区】  
公集小学校  
末武中学校

販売価格[1区画]4号地

12,946,000円



- 所在地/山口県下松市潮音町一丁目42番7 ●交通/防長バス・平田橋バス停より410m(徒歩6分) ●開発面積/1,114.38㎡ ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/187.75㎡ ●販売価格/12,946,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,200円)、汚水・雑排水:公共下水、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/指令令4周土第86-5号(令和5年3月30日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社) ●当団地には、街並みガイドラインが制定されています。建物・外構等の建築は、街並みガイドラインに基づく建築が必要です。

建築条件付  
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

Web  
ご来場予約は  
こちらから

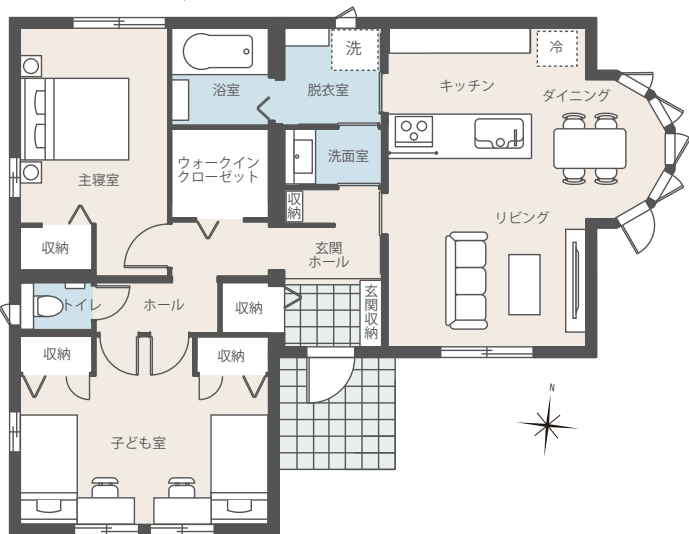


会場

光市 | 光市光井四丁目

GRAND TO YOU

[6号地] 明るい陽射しが差し込む平屋建ての家



PRICE  
DOWN



会場の詳細は  
こちらから  
アクセス！

360° view



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/205.19㎡(62.06坪) ■太陽光7.40kW ■新空気工房
- 1階床面積/79.39㎡
- 延床面積/79.39㎡(24.01坪) ■蓄電池システム ■スマートハイム・ナビ

外観・内観撮影日:2023年7月

※写真に掲載の家具は販売価格に含まれます。調度品は含まれません。

- 所在地/山口県光市光井四丁目1930番21 ●交通/光市営バス・光スポーツ公園前バス停より380m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造平屋建 ●間取り/2LDK ●販売価格/41,200,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化)、水道:公営水道、汚水:雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年6月29日 ●取引態様/土地:建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地  
情報

光市 | 光市光井四丁目

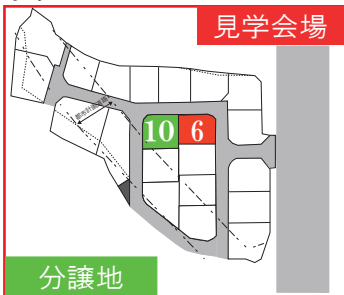


販売価格(1区画)10号地  
**9,320,000円**

【学校区】  
光井小学校  
光井中学校



詳細は  
こちらから  
アクセス！



カーナビマップコード  
MAPCODE 107 145 678\*12

分譲概要

- 所在地/山口県光市中央四丁目1930番25 ●開発面積/6,009.00㎡ ●開発行為に関する工事の検査済証/光都第718号(令和5年2月8日) ●交通/光市営バス・光スポーツ公園前バス停より380m(徒歩5分) ●総区画数/21区画 ●今回販売区画数/1区画 ●土地面積/220.10㎡ ●販売価格/9,320,000円 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道(水道加入金52,800円(税込))、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5.0m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●備考/都市計画道路あり ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付 当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅  
宅地販売 を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



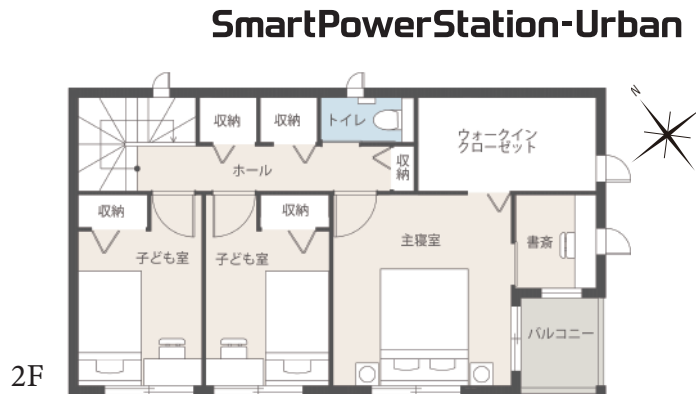
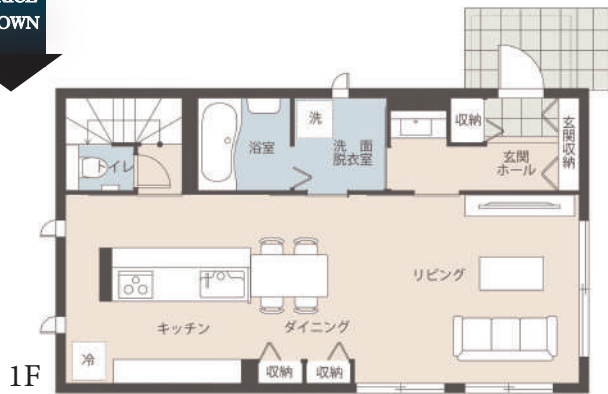
会場

光市 | 光井

PRICE  
DOWN

[2号地] 随所に収納を設けたお片付け上手な家

SmartPowerStation-Urban



※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

- 土地面積/208.79㎡(63.15坪)
- 1階床面積/53.97㎡
- 2階床面積/51.14㎡
- 延床面積/105.11㎡(31.79坪)

- 太陽光5.76kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

●所在地/山口県光市中央一丁目13番25 ●交通/防長バス・北河畑バス停より210m(徒歩3分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/45,500,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:個別プロパン、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路/幅員5m(アスファルト舗装) ●私道負担/あり(団地内道路共有129.45㎡×2/5) ●その他の制限/準防火地域 ●建築年月日/2023年3月31日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



外観:2023年7月撮影 内観:2023年5月撮影



カーナビマップコード

MAPCODE 107 144 256\*56

見学会会場



写真掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は販売価格に含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟 【山口支店】山口市小郡維新町1番27号 TEL. 083-974-0816 <営業時間>10:00~18:00 <定休日>火・水曜日

セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ<https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会



Web  
ご来場予約は  
こちらから



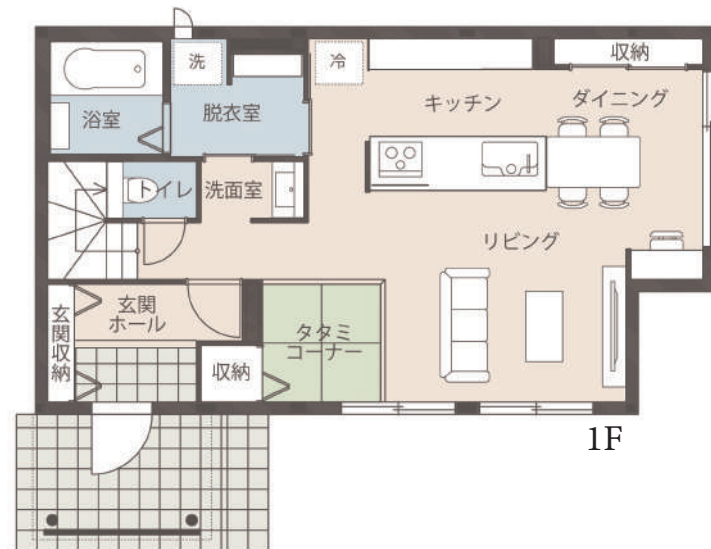
会場

岩国市 | 門前町一丁目

[7号地] 多彩な収納とコミュニケーションのアイデアで子育て家族を応援する家

PRICE  
DOWN

## SmartPowerStation-Urban



※間取り図に表示のある家具は家具配置のイメージです。

●所在地/山口県岩国市門前町一丁目157番10 ●交通/いわくにバス・門前バス停より460m(徒歩6分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/46,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、水道:公営水道、ガス:個別プロパン、汚水・雑排水:合併浄化槽、雨水:側溝 ●道路の幅員/4.5m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年7月10日 ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

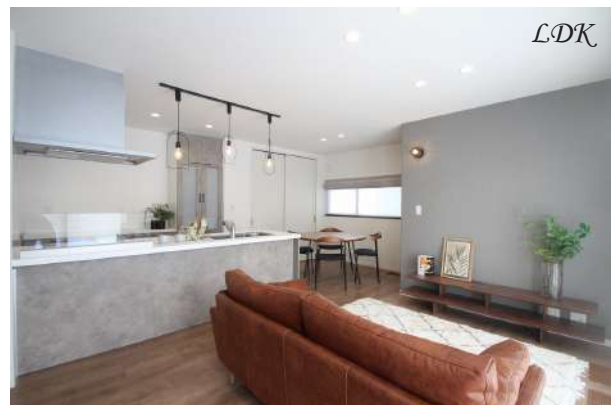
会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view

■土地面積/180.53㎡(54.61坪)  
■1階床面積/51.95㎡  
■2階床面積/47.77㎡  
■延床面積/99.72㎡(30.16坪)

太陽光5.04kW 快適エアリー  
蓄電池システム スマートハイム・ナビ



LDK



Dining Kitchen

室内写真:2023年7月撮影  
※写真掲載の家具は販売価格に含まれます。その他の調度品は含まれません。



※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは株式会社デンソーの登録商標です  
※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
<営業時間>10:00~18:00  
<定休日>火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただき、お電話にてお問い合わせください。ホームページ:https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816

# あったか体感見学会

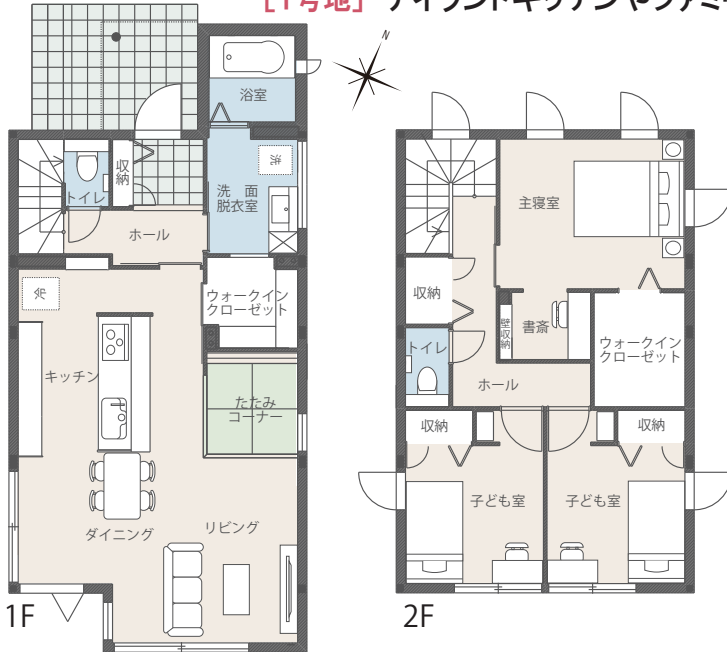
Web  
ご来場予約は  
こちらから



会場

大竹市 | 西栄二丁目

## [1号地] アイランドキッチンやファミリークローゼットなど家事効率の良い家



### SmartPowerStation-Urban

- 土地面積/160.39㎡(48.51坪)
- 1階床面積/55.82㎡
- 2階床面積/47.77㎡
- 延床面積/103.59㎡(31.33坪)

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



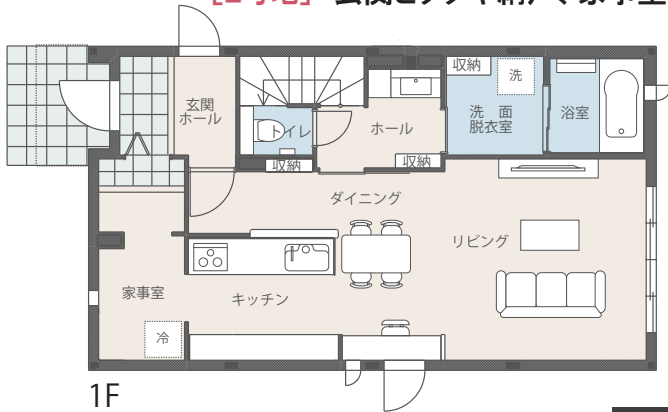
360° view

- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格/48,300,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 太陽光5.04kW
- 快適エアリー
- 蓄電池システム
- スマートハイム・ナビ

※間取りに表示のある家具は価格に含まれておりません。

## [2号地] 玄関とタタキ納戸、家事室がつながっており奥様にうれしい設計の家



- 土地面積/160.23㎡(48.46坪)
- 1階床面積/53.30㎡
- 2階床面積/53.97㎡
- 延床面積/107.27㎡(32.44坪)

### SmartPowerStation-Urban

- 所在地/広島県大竹市西栄二丁目 ●交通/JR山陽本線・大竹駅東口より350m(徒歩5分) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/48,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力(オール電化住宅)、水道:公営水道、汚水・雑排水:公共下水道、雨水:側溝 ●道路の幅員/7.3m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●建築年月日/2023年8月31日 ●備考/敷地の一部に都市計画道路あり ●取引態様/土地・建物:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

- 太陽光5.76kW
- 蓄電池システム
- 快適エアリー
- スマートハイム・ナビ

会場の詳細は  
こちらから  
アクセス!



360° view



会場

カーナビマップコード

MAPCODE 103 162 798\*82

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年12月25日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2024年2月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号  
TEL. 083-974-0816  
〈営業時間〉10:00~18:00  
〈休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページhttps://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816