



あったか[🏠]ハイム

《吉成南町》

2棟同時完成見学会



11 | 4 ^土 ▶ 26 ^日

■10:00~17:00

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

■定休日 / 毎週火・水曜日



2会場見学特典

吉成南町6号地

吉成南町7号地

●1会場見学で
1,000円分プレゼント!



完全予約制

左のQRコードで、
来場ご予約の方に

マックカード



合計

1,000円分プレゼント!

あったかハイム見学会来場者限定特典

チラシ掲載の物件はデジタルスタンプラリー対象物件です。

HEIM GALLERY TOTTORI
セキスイハイムギャラリー鳥取

「見て」「感じて」「学ぶ」
体感型ギャラリー

セキスイハイム
ギャラリー鳥取
12/24までにご見学の方
ミスタードーナツカード
1,000円分プレゼント

※ミスタードーナツカードの
デザインは変更となる
場合がございます。

豪華プレゼントがもらえる
スタンプラリーに参加しよう!

セキスイハイムの
家づくりを体感する
スタンプラリー!

是非ご参加
ください。

展示場・工場etc...
いろんな会場をまわって
スタンプを集めよう!

スタンプを集めて
豪華特典が当たる
抽選会に参加しよう!

デジタル
スタンプラリー

第10弾

10.1日▶12.24日まで

各会場に行く前に、まずは「ONLINEハイムフェス」で
無料会員登録!(必須)

集めたスタンプの数に応じてもらえるうれしいプレゼント!!

吉成南町6号地



土地+建物本体価格 + エクステリア工事
4,901.00万円 [税込]

■1F床面積/55.19㎡ ■延床面積/101.97㎡(30.84坪)
 ■2F床面積/46.78㎡ ■土地面積/147.52㎡(44.62坪)

【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9他●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格49,010,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年11月中旬完成予定●建築確認番号/第ERI-23022334(2023年6月29日)●取引形態/○建物:売主○土地:売主●その他の制限/景観計画区域

現地案内図



吉成南町7号地



土地+建物本体価格 + エクステリア工事
4,824.00万円 [税込]

■1F床面積/53.52㎡ ■延床面積/104.20㎡(31.52坪)
 ■2F床面積/50.68㎡ ■土地面積/145.96㎡(44.15坪)

【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-11●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●48,240,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●完成年月/2022年8月●取引形態/売主●建築条件付宅地分譲●その他負担金/水道加入金(13mm):42,900円(税込)が必要です。●その他の制限/景観計画区域●備考/5号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。

吉成南町

《5・12号地》

【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9他●検査済番号/指令受都指第 210030号(2022年6月21日)●総区画数/12区画(当社販売区画数:5区画)●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水:公共下水道●完成年月/2022年8月●取引形態/売主●建築条件付宅地分譲●その他負担金/水道加入金(13mm):42,900円(税込)が必要です。●その他の制限/景観計画区域●備考/5号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金具については全額無利息で返金いたします。

号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡(61.14坪)	13,740,000円
12	146.75㎡(44.39坪)	10,790,000円

セキスイハイムの分譲地で間取りのイメージをカタチにしてみませんか? **プラン相談会開催!!**



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 山陰支店 ☎0120-34-0816
 (営業時間)10:00~18:00(定休日)火・水曜日 TEL:0852-24-0816

【広告有効期限/2023年11月26日】