

あったか🏠ハイム

《ガーデンシティ出西&天神町》

完成&工事途中見学会

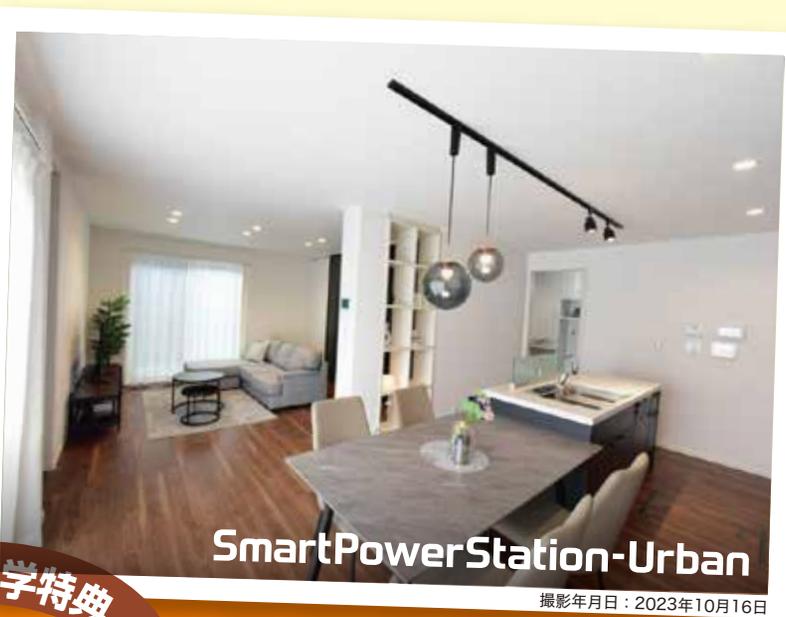


11 | 4 **土** ▶ 26 **日**

■10:00~17:00

◇時間外の見学希望の方は、電話にてご相談下さい。

■定休日/毎週火・水曜日



2会場見学特典

ガーデンシティ出西

天神町

●1会場見学で
1,000円分プレゼント!



完全予約制

左のQRコードで、
来場ご予約の方に

マックカード



合計

2,000円分プレゼント!

あったかハイム見学会来場者限定特典

チラシ掲載の物件はデジタルスタンプラリー対象物件です。

セキスイハイムミュージアム松江

セキスイハイムミュージアム松江

12 | 24 までに
ご見学の方
ミスタードーナツカード
1,000円分プレゼント

完全予約制

※ミスタードーナツカードのデザインは変更となる場合がございます。

是非ご参加
ください。

ご予約・
お問い合わせは
下記よりアクセス

豪華プレゼントももらえる
スタンプラリーに参加しよう!

セキスイハイムの
家づくりを体感する
スタンプラリー!

展示場・工場etc...
いろんな会場をまわって
スタンプを集めよう!

スタンプを集めて
豪華特典が当たる
抽選会に参加しよう!

是非ご参加
ください。

**セキスイハイム
デジタル
スタンプラリー**

第10弾

10.1日▶12.24日まで

各会場に行く前に、まずは「ONLINEハイムフェス」で
無料会員登録!(必須)

集めたスタンプの数に応じてもらえるうれしいプレゼント!!

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-5)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(5)第6461号 ■(公社)島根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

セキスイハイム中四国株式会社

山陰支店 ☎0120-34-0816 (営業時間)10:00~18:00 (定休日)火・水曜日 TEL:0852-24-0816

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに務めています。
 下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。
 ホームページhttp://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先:0120-369-816



【物件概要】●所在地/斐川町出西4020番101 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格46,200,000円(消費税10%込)
 ●交通/JR山陰本線「直江」駅(2,400m/徒歩30分) ●地目/宅地 ●土地計画区域/区域内非線引き ●用途地域/指定なし(特定用途制限地域)/田園居住地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○汚水:雑排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年5月24日 ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主

土地+建物本体価格 +エクステリア工事
4,620.00万円 [税込]
 ■1F床面積/60.28㎡
 ■2F床面積/55.14㎡
 ■延床面積/115.42㎡(34.91坪)
 ■土地面積/223.90㎡(67.72坪)



天神町



- 太陽光発電 5.92kw
- 蓄電システム 12.00kWh
- スマートハイムナビ
- オール電化
- 快適エアリー
- ジオマイト外壁

土地+建物本体価格 +エクステリア工事
4,999.20万円 [税込]
 ■1F床面積/53.87㎡
 ■2F床面積/47.67㎡
 ■延床面積/101.54㎡(30.71坪)
 ■土地面積/222.13㎡(67.19坪)
 ※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/出雲市天神町764-2 ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造2階建 ●間取り/3LDK ●販売価格49,992,000円(消費税10%込) ●交通/一畑「天神団地入口」バス停(400~420m/徒歩5~6分) ●地目/宅地 ●都市計画/非線引区域 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、南方向(3号地)5.4m(公道)、分譲地内(南・北)5.1m(私道) ●分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●建築年月日/2023年12月中旬完成予定 ●建築確認番号/第ERI-23025651(2023年7月21日) ●取引形態/○建物:売主 ○土地:売主 ●その他の制限/○建築基準法第22条区域 ●出雲市景観地区 ●備考/ゴミステーション用地については4分の1持分となります。

【完全予約制】分譲地案内会同時開催

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

出雲市天神町



【分譲地概要】●所在地/出雲市天神町764番2地 ●総区画数/4区画 ●今回販売区画数/2区画 ●交通/一畑「天神団地入口」バス停(400~420m/徒歩5~6分) ●農地転用許可/令和5年1月26日 ●地目/田(宅地にて引渡し) ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/東方向4.6m(公道)、南方向(3号地)5.4m(公道)、分譲地内(南・北)5.1m(私道) ●分譲地内道路は位置指定道路となり4分の1持分となります。 ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●工事完了予定年月/2023年7月 ●取引形態/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の制限/○建築基準法第22条区域 ●出雲市景観計画 ●備考/敷地面積は予定面積のため、実測清算とします。水道負担金、ゴミ箱設置負担金、下水道受益者負担金は販売価格に含まれています。ゴミステーション用地については4分の1持分となります。

出雲市西新町



【分譲地概要】●所在地/出雲市西新町3丁目26番13 ●総区画数/全10区画(セキスイハイム販売区画:2区画) ●今回販売区画数/1区画 ●交通/JR山陰本線「西出雲」駅(460m/徒歩7分) ●地目/宅地 ●都市計画/区域区分されていない区域 ●用途地域/第一種住居地域 ●建ぺい率/角地緩和有70% ●容積率/200% ●道路の幅員/北側6.0m(公道)、西側13.0m(公道) ●主な設備/○電気:中国電力 ○ガス:プロパンガス ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:個別浄化槽 ●工事完了年月/2023年9月 ●取引形態/売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の制限/出雲市景観計画 ●備考/○水道負担金、ゴミ箱設置負担金については土地価格に含まれます。○ゴミステーション用地については10分の1持分となります。

セキスイハイムの分譲地で間取りのイメージをカタチにしてみませんか? プラン相談会開催!!



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。