





## サフィールコート中島



※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

【物件概要】●所在地/米子市中島1丁目62-30●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格46,861,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域内●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●建築年月日/2023年11月中旬完成予定●建築確認番号/第ERI-23014440(2023年5月2日)●取引形態/○建物:売主○土地:売主



カーナビマップコード MAPCODE 109 387 071\*27

土地+建物本体価格 +エクステリア工事

4,686.10万円 [税込]

- 1F床面積/59.57㎡
- 2F床面積/53.97㎡
- 延床面積/113.54㎡(34.34坪)
- 土地面積/176.07㎡(53.26坪)

## 米原7才目



100 STAY & WORK model



土地+建物本体価格 +エクステリア工事

4,425.00万円 [税込]

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

- 1F床面積/57.74㎡
- 2F床面積/47.74㎡
- 延床面積/105.48㎡(31.90坪)
- 土地面積/219.10㎡(66.27坪)※進入路含む

【物件概要】●所在地/米子市米原7丁目255-2他4筆の一部●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格44,250,000円(消費税10%込)●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/道路の幅員/南東側8.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○水道:公営水道○雨水:側溝○汚水:雑排水:公共下水道●建築年月日/2022年11月29日●取引形態/○建物:売主○土地:売主●備考/1号地への進入路については、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

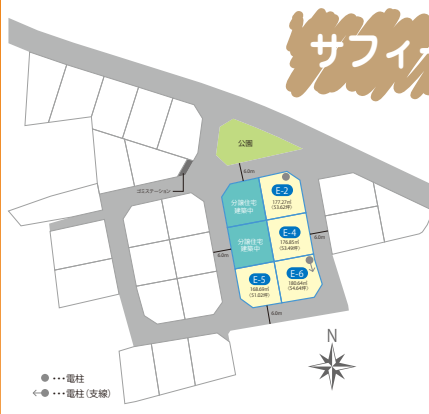


カーナビマップコード MAPCODE 109 385 881\*37

# 【完全予約制】分譲地案内会同時開催

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国株と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。

## サフィールコート中島



号地	土地面積	販売価格
E-2	177.27㎡(53.62坪)	10,510,000円
E-4	176.85㎡(53.49坪)	10,324,000円
E-5	168.69㎡(51.02坪)	10,511,000円
E-6	180.64㎡(54.64坪)	11,256,000円

【分譲地概要】●所在地/米子市中島1丁目62-29 他●総区画数/28区画(当社販売区画数:6区画)●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域内●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m(公道)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●工事完了予定年月/2023年7月●取引形態/売主●建築条件付宅地分譲●その他の制限/中島1丁目地区計画

## 米原7才目



号地	土地面積	販売価格
1	分譲住宅公開中	
2	159.59㎡(48.27坪)	9,896,000円
3	143.51㎡(43.41坪)	8,161,000円

【分譲地概要】●所在地/米子市米原7丁目225-19他●総区画数/3区画●今回販売区画数/2区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南東側8.0m(公道)※私道負担なし●主な設備/○電気:中国電力○ガス:プロパンガス○水道:公営水道○雨水:側溝○排水:公共下水道●その他負担金/別途、水道加入者負担金37,400円(13mm)が必要です。●完成年月/2022年10月●取引形態/売主●建築条件付宅地分譲●備考/1号地への進入路については、2・3号地を購入された方の通行地役権が設定されます。

# セキスイハイムの分譲地で間取りのイメージをカタチにしてみませんか? プラン相談会開催!!



※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。カーナビの種類によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。