

推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 111 145 107*20

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。 ※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2024年8月5日時点の情報です。

スマートハイムプレイス 連島町鶴新田II

12号地

DATA

■土地面積 / 165.41㎡(50.03坪)

土地販売価格 684.70万円

【物件概要】●所在地 / 倉敷市連島町鶴新田字弘化開東岡崎1933-18 ●総区画数 / 2区画 ●今回販売区画数 / 1区画 ●現況 / 完成宅地 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●道路の幅員 / 分譲地内4.0~6.0m (東側:位置指定道路、西・北側:市道拡幅予定) ※倉敷市へ帰属予定 ●主な設備 / ○電気:中国電力 ○ガス:個別LPG ○水道:公営水道 ○雨水:側溝 ○排水:公共下水道 ●取引態様 / 売主 ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / ○上下水道負担金:550,000円/区画 (税込)、ゴミステーション負担金:44,000円/区画 (税込) は販売価格に含む。○境界工事負担金は別途必要。○ゴミステーション持分あり:1/12予定 ※分譲地外の方も利用予定 ○町内会費は別途必要。 ●その他の制限 / ○第22条区域 ○倉敷市景観条例 ○居住誘導区域 (指定なし) ○大規模集客施設制限区域 ●備考 / ○道路位置指定 / 倉敷市指令建第196号 (令和5年8月1日) ○当分譲地のエクステリア (外構) 施工はメイワ産業 (株) にて施工条件。○図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。○確定測量前面積表示です。取引は実測清算とさせていただきます。(但し、1㎡未満はなし)

推奨プラン

木質系

GRAND TO YOU KOnoMi

土地販売価格

684.70万円

建物本体価格

3,340.70万円 [税込]

DATA

■1F床面積 / 53.51㎡ ■2F床面積 / 52.98㎡
■延床面積 / 106.49㎡ (32.21坪)
■土地面積 / 165.41㎡ (50.03坪)

※下記プランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約200万円必要です。

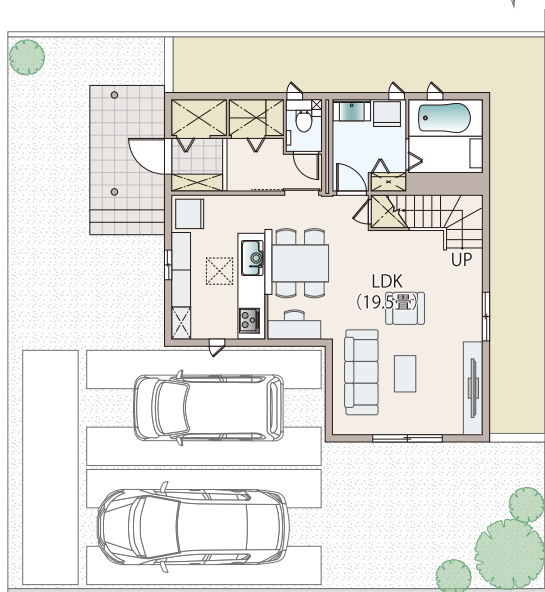
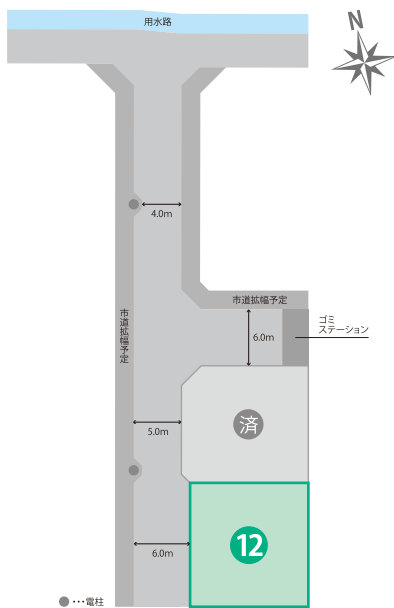
現地案内図



【建築条件付宅地分譲】

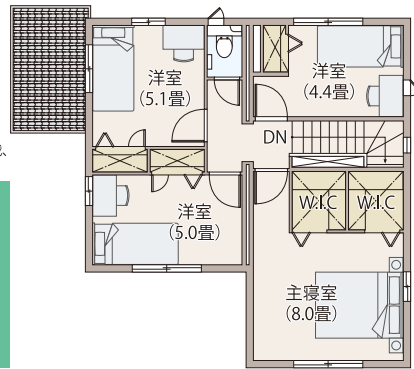
本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

区画図



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。 ※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。



広告主

セキスイハイム中四国株式会社 0120-935-816

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせは下記まで

0120-935-816 (営業時間) 10:00~18:00 (休日)火・水曜日



※QRコードは、株式会社デンソーウェアの登録商標です。