

自分にピッタリの住まいを見つけよう!

# 決算 商談祭

8/26(土)~9/24(日)  
10:00~17:00[雨天決行]

豪華特典を多数ご用意してお待ちしております!

Web  
ご来場予約は  
こちらから

裏面の会場にご来場で!

選べるe-GIFT1,000円分プレゼント!

4種類の電子マネーから選べるギフト券1,000円分プレゼント!



セキスイハイム中四国株式会社の会場へ初めてご来場される方が対象となります。  
(展示場・分譲住宅・分譲地へご来場されたことがない方)



期間中にご来場の  
お客様限定

大抽選会開催!! 2023/9/24(日)まで

期間中、会場にご来場の方に豪華景品が当たる抽選会に参加できるチャンス!

特賞  
1組



シャープ  
水なし自動調理鍋  
ヘルシオ ホットクック  
レッド系 KN-HW24G-R

A賞  
1組



任天堂  
Nintendo Switch(有機ELモデル)  
Joy-Con(L) ネオンブルー/(R) ネオンレッド  
※Nintendo Switchのロゴ・Nintendo Switchは任天堂の商標です。

B賞  
2組



日立  
衣類スチーマー  
アイボリー CSI-RX70(C)

C賞  
5組



ギフトの  
ラインナップは  
こちらをチェック!



カタログギフト  
やさしいごちそう 黄色いレモン

【Webご来場予約プレゼントについて】※選べるe-GIFTについては<https://www.anatc-gift.com/use/>よりご確認ください。※選べるe-GIFTよりお選びいただけます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局(0120-219-816)までお願いいたします。※Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴは Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※PayPayマネーライトが付与されます。出金はできません。【お楽しみ抽選会について】※2023年9月24(日)までにご応募の方の中から厳正な抽選を行い当選者を決定します。抽選結果は2023年10月中旬に賞品の発送をもって発表にかえさせていただきます。■イベント期間中、お家族様、各1回限り。■写真は全てイメージです。■大抽選会の当選発表は商品の発送をもって代えさせていただきます。■詳しくはスタッフにお尋ねください。※写真は全てイメージです。



予約制

家族で楽しむセキスイハイムの工場見学  
ハイム工場探見ツアー

開催日:9月17日(日)

ズラリと並ぶ大型機械やロボットがどんどん家をつくり上げていく迫力の工場ライン見学は必見です!



ご予約はwebより



リンク先より  
お住まいの  
エリアをご選択  
ください

[https://www.816c.jp/factory\\_form](https://www.816c.jp/factory_form)

【Amazonギフトカードについて】※1組様につき、1回限りとさせていただきます。※進呈はご来場後の翌月以降にEメールでの進呈となります。※本キャンペーンは予告なく終了場合がございます。※本キャンペーンはセキスイハイム中四国株式会社による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはAmazonではお受けしておりません。セキスイハイム中四国株式会社キャンペーン事務局[info@816c.jp]までお願いいたします。Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。※他のキャンペーンとの併用不可。

Webご来場予約をしていただくことで、よりスムーズにご案内できるので事前予約をおすすめします。

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟(公社)広島県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社 0120-039-816

セキスイハイム中四国 検索 URL: <https://www.816c.jp>

【広島支店】広島市西区草津新町1-21-35(広島ミクス・ビル8F) TEL.082-270-5511 ■営業時間/10:00~18:00 ■定休日/毎週火・水曜日

# 決算商談祭 8/26(土)~9/24(日) 10:00~17:00 [雨天決行]

完全  
予約制

Webご来場予約はこちらから! ▶▶▶  
現地にスタッフが待機していないため要予約となります。  
右記QRコードからお申し込みください。



## 分譲住宅 広島市安佐南区 | 緑井7丁目 5号地 完全予約制

通勤通学に便利。家族が集まる  
カウンターキッチンのある家。

1 家族が集まる  
カウンターキッチン。  
2 大容量の集中収納。

※実際の建物を撮影した写真です。(2023年7月14日撮影)

七軒茶屋駅 緑井7丁目 5号地

GRAND TO YOU

太陽光4.72kW 新空気工房 蓄電池システム12.00kWh スマートホーム・ナビ

1F床面積 / 58.84㎡ 2F床面積 / 45.99㎡  
延床面積 / 104.83㎡ (31.71坪) 土地面積 / 128.54㎡ (38.88坪)

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 22 492 206\*04

●物件概要●所在地/広島市安佐南区緑井7丁目1586番7号●販売戸数/1戸●構造/木造2階建●間取り/4LDK●販売価格/53,991,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR可部線「七軒茶屋」駅 230m(徒歩3分)●学校/広島市立梅井小学校 1.610m(徒歩21分)●広島市立城北中学校 2.990m(徒歩38分)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/南側道路約6.4m●歩道約2.5m(公道)※私道負担なし●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2022年7月14日●取引態様/〇建物:売主〇土地:販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社(国土交通大臣免許(3)第7681号))●その他の制限/〇景観法(一般区域)〇立地適正化計画(都市機能誘導区域・居住誘導区域)〇汚水共用開始区域●備考/〇雨水側溝は現況のまま利用することを予めご了承ください。よって、雨水側溝部分は構造物、工作物等の維持管理を妨げる行為は出来ません。尚、各宅地の雨水処理はこの雨水側溝を利用することとなります。また維持管理は所有者及び利用者にて行うこととなります。〇基本的なカーブミラー等の移動は出来ません。〇ゴミ置場は宅地所有者との共有持分となり、共有者にて維持管理となります。〇第一種住居地域は線路敷数から50mまでの範囲です。

## 分譲住宅 広島市安佐南区 | 長東西3丁目 D号地 完全予約制

明るく広々としたLDKは開放感がいっぱい。  
随所に設けた収納で家中すっきり♪

1 南向く明るく広々とした開放的なリビング。  
2 主寝室には大容量のウォークインクローゼット

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

Parfait bj style

太陽光6.10kW 蓄電池システム4.00kWh 快速エアリー

1F床面積 / 53.49㎡ 2F床面積 / 46.65㎡  
延床面積 / 100.14㎡ (30.29坪) 土地面積 / 134.08㎡ (40.55坪)

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 22 339 126\*45

●物件概要●所在地/広島市安佐南区長東西3丁目1878番14●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/48,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR可部線「安芸長束」駅 750m(徒歩10分)●学校/広島市立長東西小学校 240m(徒歩3分)●広島市立長束中学校 240m(徒歩3分)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路の幅員/東側9.9m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2021年5月31日●取引態様/〇建物:売主〇土地:販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社(国土交通大臣免許(3)第7681号))●その他の制限/〇建築基準法22条指定区域〇土砂災害警戒区域〇宅地造成工事規制区域〇居住誘導区域〇本物件の給配水管等の引込のために要地の地役権が設定されています。(承役地:長東西3丁目1878番16、17、18の3筆)〇東側道路上に新たに床版の設置(開口約4m×12.8m)を行っております。水路上を利用するための占用料金として2,990円/年額が必要となります。尚、床版の上に物品を置いたり、駐車スペースとして使用することはできません。また床版については利用者にて維持管理することとなります。〇既存の進入口(約2.5m)部分と新たに設置した床版の間にあるガードレール等は撤去することができません。

## 分譲住宅 広島市佐伯区 | 佐伯五市中央[第2期] 8号地 完全予約制

新しい生活様式に対応したニューノーマルな家。

1 帰宅後すぐに手洗いうがいができるので  
家の中にウイルスを持ち込みません。  
2 大容量のウォークインクローゼットを、  
1階と2階に2つ設置しています。

※実際の建物を撮影した写真です。(2022年11月25日撮影)

Parfait bj style

太陽光4.32kW 蓄電池システム4.00kWh 快速エアリー

1F床面積 / 49.52㎡ 2F床面積 / 40.32㎡  
延床面積 / 89.84㎡ (27.17坪) 土地面積 / 155.29㎡ (46.97坪)

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 103 747 320\*13

●物件概要●所在地/広島市佐伯区佐伯五市中央4丁目943番27、2505番6●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/52,800,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/広島電鉄宮島線「楽々園」駅 1,400m(徒歩18分)●広電バス「上坪公民館」停留所 250m(徒歩4分)●学校/広島市立五市中央小学校 580m(徒歩8分)●広島市立五市中央中学校 510m(徒歩7分)●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/北側5.0m(公道)●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●建築年月日/2021年5月8日●取引態様/〇建物:売主〇土地:販売代理(売主:中四国セキスイハイム不動産株式会社(国土交通大臣免許(3)第7681号))●その他の制限/〇建築基準法22条指定区域〇景観法(景観計画・一般区域)〇広島市立地適正化計画(居住誘導区域)〇ゴミ置場:共有持分1/8〇通路(ツツバス):共有持分1/3〇飛び地(地番2505番6)は8号地の所有地です。

## 分譲住宅 広島市佐伯区 | 皆賀一丁目 1号地 完全予約制

広々21.6畳のLDK+充実の収納スペース、  
1階は鉄骨住宅の強みを活かした柱のない大空間。

1 南向きの明るく開放的なリビング。  
2 随所に設置した収納スペースで  
片付け上手なお家。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 蓄電池システム12.00kWh 快速エアリー

1F床面積 / 53.97㎡ 2F床面積 / 49.72㎡  
延床面積 / 103.69㎡ (31.36坪) 土地面積 / 134.89㎡ (40.80坪)

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 103 749 317\*91

●物件概要●所在地/広島市佐伯区皆賀一丁目159番16●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/61,500,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「五市」駅 1,040m(徒歩13分)●学校/広島市立五市東小学校 450m(徒歩6分)●広島市立五市中学校 1,540m(徒歩20分)●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/西側3.9m※42条1項1号指定を受けていますが、現状で4.0m未満のためセットバックが必要となります。●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇汚水:雑排水:公共下水道●法令に基づく制限/〇景観計画区域(一般区域)〇立地適正化計画区域(居住誘導区域)●防火・準防火等●第22条区域●建築年月日/2023年6月21日●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主

## 分譲住宅 東広島市 | 八本松町飯田 17号地 完全予約制

随所に大容量の収納を  
設置したスッキリ片付け上手な家。

1 玄関からすぐのフレキシブルスペースは  
急な来客にも便利。  
2 各所に大容量の収納を設置。  
大きな荷物も楽々収納。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh

1F床面積 / 58.76㎡ 2F床面積 / 53.11㎡  
延床面積 / 111.87㎡ (33.84坪) 土地面積 / 184.75㎡ (55.88坪)

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 168 099 811\*82

●物件概要●所在地/東広島市八本松町飯田字梶久774番11●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/46,300,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/JR山陽本線「八本松」駅 1,600m(徒歩20分)●学校/東広島市立川上小学校 850m(徒歩11分)●東広島市立磯松中学校 1,800m(徒歩23分)●用途地域/指定なし●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0~6.5m※東広島市へ移管予定●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:個別浄化槽●法令に基づく制限/広島県景観条例●建築年月日/2023年6月12日●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●その他の制限/防火・準防火等:法22条区域●備考/〇分譲地内の道路、公園等は東広島市へ移管予定です。〇ゴミ置場は共有持分(各区分で持分1/18ずつ)となります。共有者にて維持管理をお願いいたします。〇各区分内に電柱及び支線が建柱される予定です。電柱設置位置については変更が出来ないことを予めご了承ください。

## 分譲住宅 東広島市 | イーストヒルズ西条 6-5号地 完全予約制

収納たっぷりフレキシブルな  
子育て家族に嬉しい家。

1 家族みんなの衣替えも便利な  
ファミリークローゼット。  
2 二階の居室はお子様の成長に合わせて  
自由に間取りをカスタマイズできます。

※間取りに表示のある家具、調度品、植栽、自動車はイメージです。

SmartPowerStation-Urban

太陽光5.76kW 快速エアリー 蓄電池システム12.00kWh

1F床面積 / 53.97㎡ 2F床面積 / 51.95㎡  
延床面積 / 105.92㎡ (32.04坪) 土地面積 / 176.06㎡ (53.25坪)

詳細はこちらからアクセス!

カーナビマップコード: 102 808 518\*62

●物件概要●所在地/東広島市西条町東子土地区画整理事業内保留地6街区5画地●販売戸数/1戸●構造/軽量鉄骨造2階建●間取り/3LDK●販売価格/44,700,000円(消費税10%込)●地目/宅地●交通/中国ジェイアールバス「東子」バス停 400m(徒歩5分)●学校/東広島市立郷田小学校 3,350m(徒歩42分)●東広島市立向陽中学校 2,050m(徒歩26分)●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内6.0m~9.0m※一部4.0m●主な設備/〇電気:中国電力〇水道:公営水道〇雨水:側溝〇排水:公共下水道●法令に基づく制限/広島県景観条例●建築年月日/2023年5月23日●取引態様/〇建物:売主〇土地:売主●備考/外構や建物等について別途取り決めた「街づくりガイドライン」の順守をお願いいたします。

※「マップコード」および「MAPCODE」は株式会社ニッセイの登録商標です。※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。※QRコードは株式会社ニッセイの登録商標です。※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます。詳しくは表面の電話番号までお問い合わせください。最新の情報提供は担当の展示場までお問い合わせください。【2023年8月1日現在の情報となります】●広告有効期限/2023年9月末日