

防府市石が口
モデルハウス 2棟

GRAND

ご予約はこちら



当日参加も大歓迎!

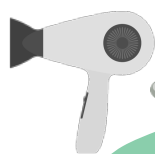
平屋
もあります

OPEN

11.25 ± 26 日

10:00-17:00

大抽選会開催!!



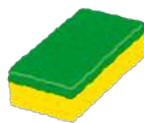
人気家電・おもちゃ

ドライヤー、マッサージクッション
など、多数ご用意がございます!



ゲーム機

家族皆で楽しめる
あのゲーム機です!



生活雑貨

洗剤、スポンジなど嬉しい
商品を多数ご用意
しております!

ご来場プレゼント

北海道スイーツ

生キャラメル



※イラストはイメージです

- 一家族様おひとつ限りとさせていただきます
- 先着30組様限定とさせていただきます
- 会場にてアンケートにお答えください

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟
セキスイハイム中四国株式会社 0120-118-164

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈休日〉火・水曜日

GRAND OPEN

会場

防府市 | ハイムタウン防府市石が口

[5号地] 多彩な収納が魅力的な平屋の家

[6号地] 家族の会話が自然にうまれる子育て応援住宅



SmartPowerStation

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

■土地面積 / 238.64㎡(72.18坪)	太陽光7.46kW	快適エアリー
■1階床面積 / 95.84㎡	蓄電池システム	スマートハイム・ナビ
■延床面積 / 95.84㎡(28.99坪)		

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より90m(徒歩7分) ●建築確認番号/第ERI-23018646号(令和5年5月30日) ●販売戸数/1戸 ●構造/軽量鉄骨造平屋建 ●間取り/4LDK ●販売価格/50,800,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●完成予定/2023年11月末 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)



1F

2F

※間取りに表示のある家具は価格に含まれません。

GRAND TO YOU

グランツーユー・ファイブ

■土地面積 / 216.73㎡(65.56坪)	太陽光5.55kW	新空気工房
■1階床面積 / 61.20㎡	蓄電池システム	スマートハイム・ナビ
■2階床面積 / 48.54㎡		
■延床面積 / 109.74㎡(33.19坪)		

●所在地/防府市石が口二丁目 ●交通/防長バス「石が口」バス停より480m(徒歩6分) ●建築確認番号/第ERI-23018653号(令和5年6月1日) ●販売戸数/1戸 ●構造/木造2階建 ●間取り/4LDK ●販売価格/49,900,000円(消費税10%込) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●道路の幅員/4.0~6.0m(アスファルト舗装)※私道負担なし ●主な設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道、雨水:側溝、汚水・雑排水:公共下水道(下水道受益者負担金:300円/㎡) ●完成予定/2023年11月末 ●取引態様/建物・土地:売主(セキスイハイム中四国株式会社)

分譲地情報

防府市 | ハイムタウン防府市石が口



販売価格
【1区画】3号地



【学区】
華浦小学校
桑山中学校

9,990,000円~

●所在地/山口県防府市石が口二丁目881番16他2筆 ●交通/防長バス・石が口バス停より490m~510m(徒歩7分) ●開発面積/3,187.36㎡ ●総区画数/10区画 ●今回販売区画数/3区画 ●土地面積/21.03㎡(3号地)、227.52㎡(1号地)、248.07㎡(4号地) ●販売価格/9,990,000円(3号地)、11,470,000円(1号地)、12,580,000円(4号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/電気:中国電力、ガス:都市ガス、水道:公営水道(水道加入金44,000円(税込)、審査手数料1,000円)、汚水・雑排水:公共下水(受益者負担金300円/㎡)、雨水:側溝 ●団地内道路/幅員4m~6m(アスファルト舗装) ●私道負担/なし ●開発行為に関する工事の検査済証/令5防開検第1-1号(令和5年4月28日) ●取引態様/売主(セキスイハイム中四国株式会社)

建築条件付
宅地販売

当広告の土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金額は全額無利息でお返しいたします。



★ : 見学会場

P : 4号地



カーナビマップコード MAPCODE 93 142 654*67

※「マップコード」および「MAPCODE」は㈱デンソーの登録商標です※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります※QRコードは㈱デンソーウェブの登録商標です※掲載のイベント内容は変更になる場合がございます ■最新の物件情報はお問い合わせください【2023年11月6日現在の情報となります】 ■取引条件の有効期限/2023年11月末日

広告主

国土交通大臣許可(特-5)第20234号 国土交通大臣免許(5)第6461号 (公社)山口県宅地建物取引業協会会員 中国地区不動産公正取引協議会加盟

【山口支店】山口市小郡維新町1番27号
TEL. 083-974-0816
〈営業時間〉10:00~18:00
〈休休日〉火・水曜日

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。右記URLをご参照いただくか、お電話にてお問い合わせください。ホームページ: https://www.sekisuiheim.com お問い合わせ先: 0120-369-816