



時を経ても、続く価値を。  
**SEKISUI HEIM**  
 Unit Technology for the Future

M O D E L H O U S E  
**OPEN**

完全予約内覧会開催

12|24<sup>土</sup>→25<sup>日</sup>

鳥取市吉成南町1丁目  
 〈10:00~17:00〉



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。

広告主

■建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■(公社)鳥根県宅地建物取引業協会会員 ■中国地区不動産公正取引協議会加盟

**セキスイハイム中四国株式会社**

●お問い合わせ/ハイムギャラリー鳥取  
 ☎0857-36-0816

山陰支店/松江市学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816

〈営業時間〉10:00~18:00 〈定休日〉火・水曜日

詳しくは裏面 →

私たちセキスイハイムグループは、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。  
 下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問い合わせください。  
 ホームページ <https://www.sekisuiheim.com> お問い合わせ先:0120-369-816

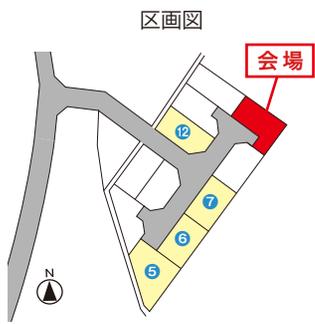


# MODEL HOUSE OPEN

完全予約  
内覧会開催  
12/24(土)→25(日)  
(10:00~17:00)



会場 / 鳥取市吉成南町1丁目



カーナビマップコード  
MAPCODE 125 521 582\*58



WEB来場  
ご予約  
プレゼント



左のQRコードで、来場ご予約の方に  
「Eメールでもらえるギフト券」

**3,000円分** プレゼント!

お渡しは後日となります。詳しくはスタッフまでお問合せください。

さらに



有名コーヒーショップ  
プリペイドカード  
**1000円分**プレゼント

期間中アンケートにご協力いただいた方に差し上げます。  
数量に限りがあります。品切れの際はご容赦ください。

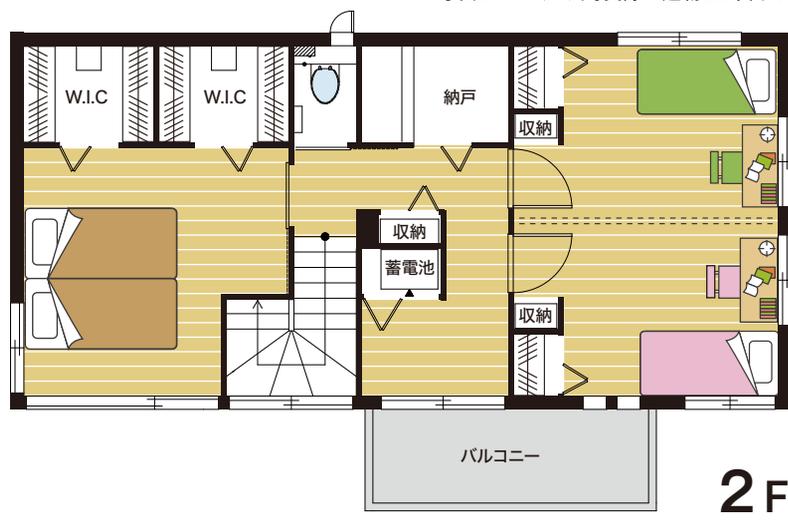
## 子育て世代に嬉しい、将来を考えた充実した設備



※写真はイメージです。実際の建物とは異なります。



1F



2F

太陽光+蓄電池で  
エネルギーの自給自足を目指す家



- ・延床面積: 104.10㎡ (31.49坪)
- ・1F床面積: 54.56㎡ (16.50坪)
- ・2F床面積: 49.54㎡ (14.98坪)
- ・敷地面積: 141.31㎡ (42.74坪)

## セキスイハイムの分譲地ご案内

建築条件付宅地分譲 鳥取市吉成南町

【物件概要】●所在地/鳥取市吉成南町1丁目640-9ほか●開発許可番号/指令受都指第210030号(2021年10月18日)●総区画数/12区画(当社販売区画数:5区画)●今回販売区画数/4区画●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率60%●容積率/200%●道路の幅員/分譲地内道路6.0m(公道)※私道負担なし●交通/日ノ丸バス「市民体育館前」バス停(約550~600m/徒歩約7~8分)●学区/鳥取市立美保南小学校(約800~850m/徒歩約10~11分)、鳥取市立南中学校(1650~1700m/徒歩21~22分)●主な設備/○電気:中国電力○ガス:個別プロパンガス、○水道:公営○雨水:側溝○汚水・雑排水/公共下水●完成年月/2022年8月●取引態様/売主●建築条件付宅地分譲●その他負担金/○水道加入金(13mm)42,900円(税込)が必要。●その他の制限/景観計画区域●備考/5号地・6号地の上空に高圧電線があり地役権が設定されます。

号地	土地面積	販売価格
5	202.13㎡(61.14坪)	13,740,000円
6	147.52㎡(44.62坪)	10,510,000円
7	145.96㎡(44.15坪)	10,400,000円
12	146.75㎡(44.39坪)	10,790,000円

【建築条件付土地】この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、セキスイハイム中四国㈱と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に、建築工事請負契約が成立しなかった場合は、この売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金員については全額無利息で返金いたします。



建設業許可/国土交通大臣許可(特-30)第20234号 ■ 宅地建物取引業免許/国土交通大臣免許(4)第6461号 ■ (公)社)鳥根興宅地建物取引業協会会員 ■ 中国地区不動産公正取引協議会加盟  
**セキスイハイム中四国株式会社** ●お問い合わせ/ハイムギャラリー鳥取  
 山陰支店 / 松江学園1丁目16-41 TEL0852-24-0816  
 ☎0857-36-0816  
 (営業時間) 10:00~18:00 (定休日) 火・水曜日

※QRコードは株式会社デンソーウェブの登録商標です。  
 ※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。  
 カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。  
 広告の有効期限/2022年12月25日