

推奨プラン

カーナビマップコード MAPCODE 111 628 839*56

※「マップコード」および「MAPCODE」は(株)デンソーの登録商標です。
※カーナビの機種によってはマップコードに対応していない場合があります。

■掲載の情報は2024年8月16日時点の情報です。

総社市門田

10号地

DATA

■土地面積 / 160.49㎡ (48.54坪)

土地販売価格

1,302.478万円

【物件概要】 ●所在地 / 岡山県総社市門田字畑ヶ田375地 地内の一部 ●開発許可番号 / 岡山県指令建第307号 (令和3年11月24日) ●開発許可検査済証 / 岡山県指令建第242号 (令和4年9月22日) ●総区画数 / 全28区画 (内セキスイハイム販売区画数: 3区画) ●今回販売区画数 / 1区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●都市計画 / 市街化区域 ●道路の幅員 / 分譲地内4.0~6.0m (総社市道・開発道路※総社市道編入予定) ●主な設備 / ○電気: 中国電力 ○ガス: 個別プロパン ○水道: 公営水道 ○雨水: 側溝 ○排水: 公共下水道 ●取引態様 / 販売代理 (売主: (株) Square Estate <岡山県知事免許番号 (4) 第5047号>) ●建築条件付宅地分譲 ●その他の負担金 / ○上下水道負担金: 550,000円 (税込) は販売価格に含む。○下水道受益者負担金: 430円/㎡別途必要。○境界工事負担金別途必要。○町内会費別途必要。 ●その他の制限 / 建基法第22条区域 ●備考 / ○区画図は予定図面のため、実測清算あり。○指定の買付予約書にて予約とさせていただきます。 (予約金不要) ○ゴミステーションについては区画図に記載の場所のものをご利用ください。

現地案内図



【建築条件付宅地分譲】

本件土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内にセキスイハイム中四国株式会社と建物の建築工事請負契約が成立することを停止条件として効力を生じることとなります。期限までにこの建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領済の手付金や売買代金は、全額無利息にてすみやかに返還いたします。

推奨プラン

木質系

GRAND TO YOU

土地販売価格

1,302.478万円

建物本体価格

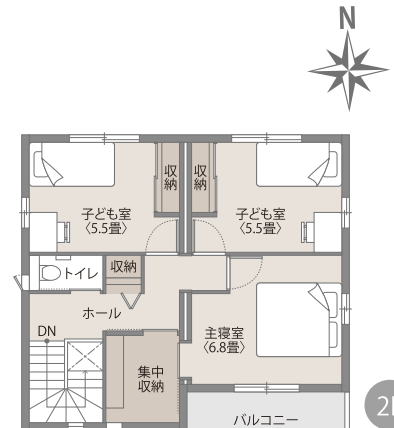
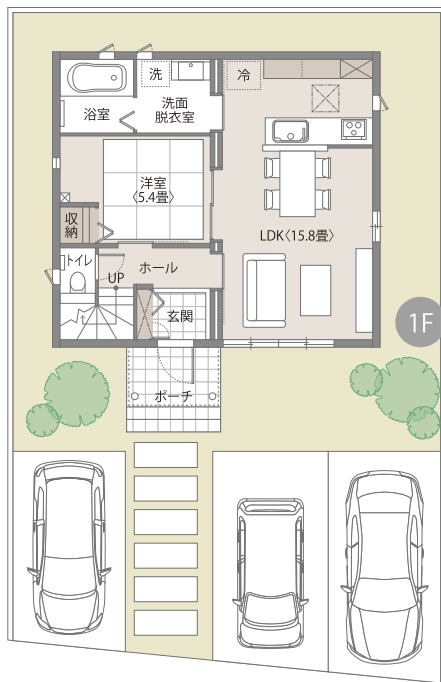
3,030.00万円 [税込]

DATA

■1F床面積 / 51.84㎡ ■2F床面積 / 47.74㎡
■延床面積 / 99.58㎡ (30.12坪)
■土地面積 / 160.49㎡ (48.54坪)

※下記プランの場合、建物本体価格の他に、インテリア工事費、外構工事費等が約200万円必要です。

区画図



※建物プランの間取りに記載の家具、調度品、植栽、自動車は価格に含まれません。

※掲載の建物プランは、お客様の参考としていただくための一例で、当プランを採用するか否かはお客様の自由です。※今回の分譲地ではセキスイハイム中四国にて施工を行うことが建築条件になりますが、プランにつきましてはお客様が自由にお決めいただくことができます。

広告主

国土交通大臣許可 (特-5) 第20234号 国土交通大臣免許 (5) 第6461号 中国地区不動産公正取引協議会加盟 (公社) 岡山県宅地建物取引業協会会員

セキスイハイム中四国株式会社

【第一支社】岡山市北区今1-7-11 西岡山セントラルビル2F TEL.086-800-6600

お問い合わせは下記まで

0120-935-816

〈営業時間〉10:00~18:00 (休日)火・水曜日

物件の詳細はWEBでチェック!

ハイム中四国 分譲 熱気 住まいのイベント情報もご案内しています!
QRコードでオンラインアクセス



※QRコードは、株式会社デンソーウェーブの登録商標です。